



Caniço - Вилла



3

спальни

3

Ванных комнат

273

Площадь (m²)

Гараж

Гараж

495 000 €

(EUR €)

Современный двухквартирный дом с 3 спальнями и видом на сад и море

Современная и роскошная вилла с 3 спальнями, состоящая из трех этажей с отличной отделкой и благородными материалами, делает образ жизни комфортным и удобным.

Особенности недвижимости:

Подвал:
Гараж - 44м²

Этаж 0:
Общая комната - 30.10м²



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580² · +351 291 771 264¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Кухня площадью 10,60м², оборудована холодильником, индукционной плитой, вытяжкой, встроенной духовкой и микроволновой печью, посудомоечной и стиральной машинами марки Тека.

Туалет - 1.80м²

Прачечная - 2,0м²

Площадь циркуляции - 8,60м²

Мощеное патио - 18.70м²

Патио - 69.90м²

Прихожая - 4.90м²

Этаж 1:

Люкс - 13.60м²

Туалет - 5.50м²

Спальня - 12.30м²

Спальня. 10.90м²

Гостевой туалет - 4.20м²

Циркуляция - 5,02м²

Балкон - 9.40м²

Особенности карты финиша:

Гостиная

- Напольное покрытие: винил.

- Стены: Гладкое покрытие с моющейся краской.

Квартира

- Напольное покрытие: винил.

- Стены: Гладкое покрытие с моющейся краской.

Кухня

- Напольное покрытие: винил.

- Стены: Гладкое покрытие с моющейся краской.

- Мебель: белый/серый со столешницей из гранита или силстоуна.

- Бытовая техника: плита, вытяжка, духовка, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, посудомоечная машина, марка Тека.

Прачечная

- Напольное покрытие: керамика.

- Стены: Гладкое покрытие с моющейся противогрибковой краской

Сантехника / Частная установка

- Напольное покрытие: керамика.

- Стены: Гладкое покрытие с моющейся противогрибковой краской

Сантехники

- Марка Roca, или аналог



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Плотничные работы

- Двери, шкафы-купе, плинтуса, покрытые белым лаком.
- Бронированная дверь с панелью декора цвета венге.

Оконные рамы

- Анодированный цветной алюминий с двойным остеклением.
- Стеклённые балконы.

Оборудование для жилых помещений

- Предварительная установка кондиционера.
- Видеодомофон.
- Тепловой насос.
- Фотоэлектрические солнечные панели.

Материалы/оборудование, описанные на данной карте отделки, могут быть заменены промоутером другими брендами и референсами с сохранением эстетических характеристик.

Эта великолепная вилла расположена недалеко от центра Канису, где вы можете найти все услуги повседневной жизни, такие как торговый центр Caniço, школы, супермаркет, аптека, СТТ, Loja do Município, рестораны и другие. Учитывая его расположение, он имеет легкий доступ к шоссе и общему транспорту.

Ожидаемое завершение:

Ноябрь 2026

Условия продажи:

- 30% - депозит под роспись CPCV.
- 20% - с завершением строительства.
- 50% - в момент подписания акта.

Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса.

Забронируйте визит прямо сейчас!

«Представленная здесь информация, хотя и является точной, предназначена только для информационных целей и может быть изменена в любое время. Поэтому их не следует толковать как договор или юридическое обязательство».

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- ?????????? ?????????????? ??????????
- Стиральная машина
- Видеодомофон
- Оборудованная кухня
- Тепловой насос
- близость: Аэропорт, пляж, Поле для гольфа, Покупка, ресторан, Открытое поле, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Полом: 2
- Парковка
- Электрические ворота гаража
- Солнечная ориентации: юг, восток
- Тихое расположение
- Бронированная дверь
- Доступ для инвалидов
- сертификат электроэнергии: A+
- Муниципальные канализации
- Прачечная
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Плавающий пол
- сад
- год постройки: 2025
- частный кондоминиум
- Закрытый гараж
- Открытая кухня
- вид: Вид на море, Вид на поле, Вид на горы, Вид на город, Вид на сад
- Центральное расположение
- Двойное остекление
- балкон
- ?????????????? ????



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)