RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11721
Ссылка
Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость

Prazeres - Земля

12560

Площадь земельного участка (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Земельный участок площадью 12 560 м2 с проектом Туристическая деревня

В самом сердце Празереша, где Атлантический океан омывается горами Мадейры, есть земля площадью 12 560 м2, совместимая с туристическим проектом, уже одобренным муниципалитетом, со строительством домов или сельскохозяйственным проектом. Расположенный рядом с левадой, которая идет в Понта-ду-Парго-Норти, земля имеет ирригационный бак на 140 тысяч литров и автоматическую систему полива, идеально подходящую для содержания фруктовых деревьев, уже находящихся в производстве.
С легким доступом к дороге, с уже установленными основными коммуникациями: электричеством, питьевой водой, телекоммуникациями и системой видеонаблюдения.
Земля огорожена деревянными и проволочными кольями для обеспечения безопасности.
На земле вы найдете склад, который можно расширить.

Ricardina Santos

+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

[1] (Звонок в национальную фиксированную сеть) | [2] (Вызов национальной мобильной сети)

POWERED BY casafaricrm.com

В соответствии с ДПМ муниципалитета Кальета, земельные ограничения заключаются в следующем:

- Строительный индекс: 0.7
- Индекс водонепроницаемости: 50%
- Общая высота здания: 10 метров
- Минимальный боковой и задний зазоры: 3 метра

Описание утвержденного туристического проекта для 15 Бунгало в Типологии T1, где в своих интерьерах имеют:
- Спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом.
- Современная ванная комната с душевой кабиной.
- Гостиная с прямым выходом во внутренний дворик.
-Кухонька.

Внешний:
- Частный внутренний дворик
- Интеграция ландшафта с эндемичной растительностью Мадейры.

В проекте также есть Центральное вспомогательное здание, с предоставлением следующих услуг:
- Приветственная стойка регистрации с регистрацией, туристической информацией и услугами консьержа
- Массажное пространство.
-Спортзал.
- Прачечная самообслуживания.
- Складские помещения: выделенные зоны для управления запасами и технического обслуживания.
- Ресторан и терраса с видом на бассейн и сады.

В зонах общего пользования и отдыха есть:
- Открытый бассейн, интегрированный в ландшафт, с зоной солярия.
-Парковка.

Доступность:
- Весь комплекс оборудован для инвалидных колясок.

Земля находится недалеко от зоны обслуживания, а также медицинского центра, футбольного поля, приходского совета, чайного домика и педагогической фермы, вы также можете рассчитывать на некоторые кафе, пекарню, рестораны, заправочную станцию и банкомат.

Вам интересно?
Приезжайте и посмотрите на эту великолепную землю и ее проект...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса.

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

POWERED BY casafaricrm.com

RK11721
Ссылка
Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость

Забронируйте визит прямо сейчас!

«Представленная здесь информация, хотя и является точной, предназначена только для информационных целей и может быть изменена в любое время. Поэтому их не следует толковать как договор или юридическое обязательство».
Рика Каза - AMI: 19631
Сайт: https://www.rikakaza.com
Электронная почта: info@rikakaza.com

Особенности недвижимости

- близость: гора, ресторан
- Тихое расположение
- Резервуар для воды
- вид: Вид на море, Вид на горы
- сертификат электроэнергии: освобождаются
- Огороженная земля

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

POWERED BY casafaricrm.com