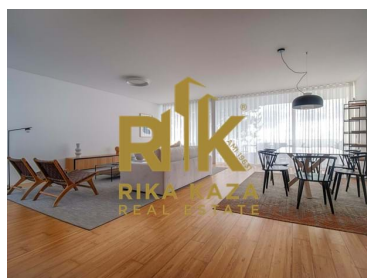




São Martinho - Вилла



3	3	346	509	1 150 000 €
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m²)	Площадь земельного участка (m²)	(EUR €)

Двухквартирный дом Т3

Наслаждайтесь динамичным и удобным образом жизни Фуншала, где все удобства находятся у вас под рукой, предлагая восхитительное сочетание городских удобств и природной красоты.

Приезжайте и откройте для себя эту очаровательную новую виллу с уникальными деталями, где на первом этаже мы находим гараж на две машины, место для хранения в прихожей со встроенными шкафами и место для мусора.

На 1 этаже вы найдете большую гостиную и столовую, кухню с обеденной зоной и выходом во внутренний дворик, прачечную, гостевой санузел. На этом этаже у вас есть выход в сад для проведения досуга и захватывающих видов с джакузи и открытой террасой.

На 2-м этаже вы найдете главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, спальню со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой и еще две спальни со



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



встроенными шкафами и ванной комнатой для их поддержки. Во всех номерах есть собственный балкон.

В циркуляционном пространстве есть несколько встроенных шкафов для дополнительного хранения.

Эта вилла готова принять лифт по желанию будущего клиента.

Со всеми удобствами, необходимыми для того, чтобы наслаждаться лучшим в своей повседневной жизни, приезжайте и сделайте эту недвижимость своим новым домом!

Отделки:

- Дома с исключительной пространственностью
- Балконы и террасы, выходящие на юг
- Фонари внутри домов
- Много естественного света (Skylight)
- Частные сады
- Гараж на две машины
- Промытый гравий
- Каменная кладка
- Деревянный пол – «Parket» из досок azélia
- Встроенные шкафы
- Рамы с многослойным двойным остеклением
- Мобильные наружные проемы из массива дерева
- Фиксированные пролетные строения – стальные

-Кухня:

Столешница Silestone
Оборудование Bosch
Белые лакированные шкафы

- Санитарно-гигиенические помещения:

Встраиваемый бачок – «Geberit»
Подвесная посуда – «Дуравит»
Зеркала с автоматической подсветкой
Облицовка Laminat

-Оборудование:

Видеодомофон
Входная дверь с тройным замком
Автоматизация
Срок действия экспресса
Настенные бра
Наружное

Расположен в районе, обслуживаемом хорошей пешеходной и дорожной доступностью, находясь в нескольких минутах от центра Фуншала и магазинов.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса. Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: info@rikakaza.com

Особенности недвижимости

- Автоматизации
- Прачечная
- Видеодомофон
- Шкаф, Новый
- джакузи
- близость: Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Полom: 3
- Электрические ворота гаража
- Солнечная ориентации: юг
- Высота над уровнем моря: 140
- Центральное расположение
- Двойное остекление
- Коллекции
- Автоматический полив
- Муниципальные канализации
- Электрический водонагреватель
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- сад
- Renovation year: 2025
- Парковка
- Открытая парковка
- вид: Вид на море, Вид на сельскую местность, Вид на сад
- Тихое расположение
- Бронированная дверь
- балкон
- сертификат электроэнергии: B-
- ?????????????? ?????



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)