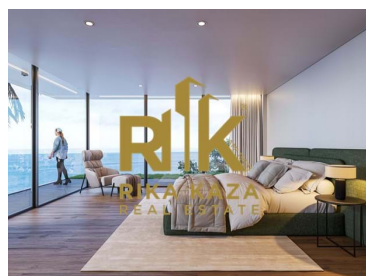




Ponta do Sol - Вилла



3	4	490	657	Гараж	Бассейн	2 050 000 €
спальни	В ванных комнатах	Площадь (м²)	Площадь земельного участка (м²)			(EUR €)

Вилла с 3 спальнями и бассейном, тренажерным залом и видом на море

С большими площадями и роскошными удобствами, общей площадью 490 м², эта вилла предлагает доступный роскошный образ жизни, являясь разумным выбором для тех, кто ищет качество и комфорт.

Если вы ищете спокойный отдых, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, это дом вашей мечты, со следующей планировкой:

Этаж 1 приспособлен для людей с ограниченными физическими возможностями, площадью 259,50м²:

- Гостиная/столовая и кухня (оборудованы) в концепции open-space площадью 64 м² и легким доступом наружу благодаря большим дверям и окнам.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



- Прачечная.
- Социальный туалет.
- 2 спальни со встроенными шкафами и отдельными ванными комнатами, с выходом на улицу.
- Главная спальня площадью 30 м2, с гардеробной, ванной комнатой и отдельным балконом.
- Лестница для доступа на этажи
- Зона отдыха на открытом воздухе.
- Парковка.
- Благоустроенные территории.
- Бассейн.

Этаж 0 площадью 231м2

- Гараж на несколько автомобилей
- Лестница для доступа на этажи
- Хранение
- Тренажерный зал площадью 70м2 (может трансформироваться в игровую комнату, спальню и т.д.)
- Сад

Карта особенностей отделки:

- Ворота с электрическим механизмом открывания и дверью
- Пешеходный доступ
- Кондиционеры в 3 спальнях, в гостиной/столовой и в тренажерном зале
 - Тепловой насос объемом 500 л
 - Наружный балкон из многослойного стекла
 - Сад с газоном, цветами и фруктовыми деревьями
 - Автоматическая система полива.
 - Центральный вакуум
 - Гаражные ворота с электрическим механизмом открывания
 - Предварительная установка для 2 зарядных коробок электромобиля
 - Предварительная установка электрических внутренних штор (внутренние шторы в комплект не входят)
 - Кухонная техника:
- Встраиваемая морозильная камера Bosch
Белая потолочная вытяжка Bosch
Духовой шкаф Bosch
Встраиваемый холодильник Bosch
Мойка Bosch
Стиральная машина Bosch 8 кг
Сушильная машина 8 кг Bosch
Микроволновая печь Bosch
Индукционная варочная панель Bosch
- Душ на открытом воздухе в бассейне с холодной и горячей водой.
 - Предварительная установка сигнализации и видеонаблюдения.

Эта вилла расположена в центре города, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, магазинов и остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобство и легкий доступ



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



ко всем удобствам.

Вам интересно?
Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса.

Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631
Сайт: <https://www.rikakaza.com>
Электронная почта: info@rikakaza.com

Особенности недвижимости

- кондиционер
- Прачечная
- Посудомоечная машина
- Шкафы
- Тепловой насос
- сад
- Автоматическая система полива
- Полом: 2
- Закрытый гараж
- Открытая кухня
- Тихое расположение
- Короткая прогулка от пляжа
- Двойное остекление
- Коллекции
- ?????????????? ????
- Центральное стремление
- Стиральная машина
- Видеодомофон
- Оборудованная кухня
- бассейн
- близость: пляж, Покупка, ресторан, город, Farmácia, Public Transport, Schools
- год постройки: 2024
- Парковка
- Электрические ворота гаража
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на город, Вид на бассейн
- Центральное расположение
- Тренажерный зал
- балкон
- сертификат электроэнергии: А
- Муниципальные канализации



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)