



## Santa Cruz - Вилла



4 спальни  
 4 Ванных комнатах  
 166,74 Площадь (m<sup>2</sup>)  
 350 Площадь земельного участка (m<sup>2</sup>)

**900 000 €**  
(EUR €)

### Дом T3 + Пристройка T1 на первой линии моря

Первоначально построенный в девятнадцатом веке, он принадлежал одному владению, частью которого был нынешний Дом культуры города Санта-Крус. В 80-х годах имущество было разделено, а часть его продана городскому совету. Теперь это независимая и частная собственность, дом подвергся реконструкции и расширению в 80-х годах, оставаясь по сей день в очень хорошем состоянии сохранности и пригодности для проживания.

Доступ к этой вилле осуществляется по улице Rua Bela São José или прямо с пляжа. Он расположен на участке площадью 350 м<sup>2</sup>, распределенном на двух этажах следующим образом:



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности корпуса:

### Цокольный этаж:

- Большая гостиная и столовая, в более защищенном пространстве есть камин и телевизионная зона.
- Кухня оборудована газовой плитой, вытяжкой, духовкой, микроволновой печью, холодильником.
- Социальный туалет с ванной
- Открытая парковка на 2 машины
- Отдельная швейная комната
- Студия с кухней, ванной комнатой и большой спальней с видом на море
- Сад с несколькими фруктовыми деревьями и газонной частью
- Крытая площадка для барбекю
- Прачечная с баком для мытья рук, как это было принято в домах Мадейры

### Этаж 1:

Распределительный зал с выходом на балкон

- 1 люкс со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с видом на море и выходом на балкон
- 2 спальни со встроенными шкафами
- 1 ванная комната для поддержки двух спален

### Этаж -1:

Лестница для доступа в кладовую и галерею, которая ведет нас в зал для входа на пляж

Эта недвижимость также оборудована сигнализацией

Расположенный в центре города Санта-Крус, он позволяет нам жить изо дня в день, не нуждаясь в транспорте благодаря близости ко всем услугам, от ресторанов, медицинской клиники, пекарни, супермаркета, муниципального рынка, школ, пляжа, аптеки.

Он находится всего в 5 минутах езды от аэропорта и в 15 минутах от Фуншала

Он имеет много уединения, великолепный вид на море, тихие открытые площадки и отличное солнечное освещение.

### Будущий потенциал

Большой потенциал для трансформации независимой студии на первом этаже и монетизации в AL или просто для приема своей семьи и друзей.

Есть возможность строительства бассейна.

Не упустите эту уникальную возможность жить в тихом месте, но рядом со всеми удобствами. Это может быть дом вашей мечты.

### Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Особенности недвижимости

- сад
- Барбекю, Новый
- Полom: 2
- Электрические ворота гаража
- Центральное расположение
- Свойство первой линии
- Коллекции
- сертификат электроэнергии: D
- близость: Аэропорт, гора, пляж, Покупка, ресторан, город, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- год постройки: 1986
- Парковка
- вид: Вид на море, Вид на пляж, Вид на город, Вид на сад
- Короткая прогулка от пляжа
- балкон
- Подвале
- ?????????????? ?????



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)