



Funchal (Santa Luzia) - Квартира



3
спальни
 4
В ванных комнатах
 425
Площадь (m²)

Гараж

Бассейн



3 100 000 €
(EUR €)

Пентхаус с 3+1 спальней и потрясающим видом на город и море

Испытайте уникальный опыт роскоши и изысканности в этом эксклюзивном пентхаусе с 3+1 спальней, расположенном в самом сердце Фуншала.

Расположенный в современном строящемся здании, этот дом предлагает идеальный баланс изысканного дизайна, инновационных технологий и высококачественной отделки в сочетании с удобством отличного центрального расположения, завершение строительства которого ожидается в декабре 2026 года.

Этот комплекс предлагает множество удобств, от тренажерного зала, частной парковки, центрального расположения, двух общих бассейнов и зеленых зон, которыми вы можете наслаждаться.

В составе:

2 люкса со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Отдельные ванные комнаты оборудованы:
Столешница из силстоуна;
Зеркало со светодиодной подсветкой;
Встроенный душевой поддон и стеклянные двери.

Главная спальня со шкафом и роскошной ванной комнатой больших размеров, в том числе:
Организованный и интегрированный шкаф;
Собственная ванная комната с верхним душем, премиальными покрытиями и деталями Silestone.

Кабинет.

Встроенная кухня, выполненная в стиле open space, впечатляет:

- Современная мебель из орехового дерева, элегантная и неподвластная времени;
- Бытовая техника Bosch премиум-класса: индукционная плита, вытяжка, встраиваемая духовка, микроволновая печь, холодильник и посудомоечная машина.
- Идеально подходит для тех, кто любит гастрономию и стильные развлечения.

Ванные комнаты отличаются премиальными деталями:

- Столешницы из силстоуна (прочные и элегантные);
- Зеркала со встроенной светодиодной подсветкой;
- Верхний душ и встроенный душевой поддон с изысканными стеклянными дверцами.

Функциональная и незаметная прачечная, оснащенная:

- стиральная машина Bosch;
- Практичный бак;
- Столешница из силстоуна и ниша из орехового дерева для безупречной организации.

В квартиру интегрирована система «умный дом», управляемая через приложение, позволяющая:

- Управление освещением, жалюзи, кондиционером и тепловым насосом;
- Пожарные и паводковые извещатели (с автоматическим перекрытием воды);
- Встроенная сигнализация и электронный замок безопасности на главной двери.
- В здании также есть *швейцар 24 часа в сутки* и контролируемый доступ, обеспечивающий абсолютное спокойствие.

Находясь на свежем воздухе, насладитесь моментами отдыха на балконе и террасе, покрытых высокопрочной керамикой, идеально подходящих для созерцания панорамного вида на город и океан. Также воспользуйтесь собственным бассейном для проведения досуга. С потрясающим видом на море, деревню и сад, это идеальное место, чтобы насладиться природной красотой острова Мадейра.

Детали, которые имеют значение

- Усиленные бронированные двери;
- Двойное остекление;
- Кондиционирование воздуха во всех частях;



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



- Энергоэффективный тепловой насос А (экономия более 75% энергии);
- Предустановка для домашней автоматизации;
- Прочные материалы и минималистичная эстетика в любом пространстве.

Этот пентхаус - редкая возможность для инвесторов или жителей, которые хотят испытать лучшее в Фуншале с комфортом, технологиями и эксклюзивностью, с привилегированным расположением, находясь рядом с пляжами, ресторанами, магазинами, школами и общественным транспортом. Благодаря широкому спектру удобств и идеальному расположению, это идеальное место для тех, кто ищет тихую и комфортную жизнь в городе Фуншал.

Ваш новый дом ждет!

Вам интересно?

Приходите и посмотрите на этот великолепный пентхаус...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса. Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Особенности недвижимости

- кондиционер
- Автоматизации
- Стиральная машина
- Шкафы
- бассейн
- близость: пляж, Покупка, ресторан, город, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Полom: 3
- Парковка
- Электрические ворота гаража
- Открытая кухня
- вид: Вид на море, Вид на город, Вид на бассейн, Вид на сельскую местность, Вид на сад
- Центральное расположение
- Тренажерный зал
- лифт
- Коллекции
- ?????????????? ?????
- Тревога
- Прачечная
- Посудомоечная машина
- Оборудованная кухня
- сад
- год постройки: 2024
- частный кондоминиум
- Закрытый гараж
- Открытая парковка
- Солнечная ориентации: юг
- Тихое расположение
- Бронированная дверь
- Двойное остекление
- балкон
- сертификат электроэнергии: А



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)