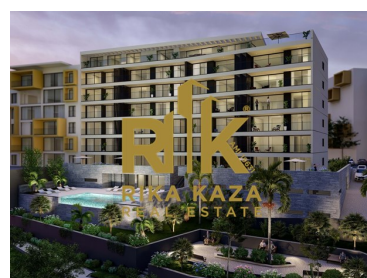




São Martinho - Квартира



 **2** спальни
 **3** Ванных комнат
 **132,5** Площадь (m²)
 **Гараж**
 **Бассейн**



615 000 €
(EUR €)

Апартаменты с 1 спальней

Расположенные в Ампаро, эти апартаменты с современной отделкой и дизайном имеют функциональные зоны и максимальный комфорт для легкой повседневной жизни.

Эта квартира с 3 спальнями, расположенная на 2-м этаже, состоит из прихожей, гостиной / столовой, кухни открытого типа, прачечной, туалета, 3 спален с ванной комнатой и встроенными шкафами, балкона, кладовой и двух парковочных мест в крытом гараже.

Значения дробей:

- T1 от €425,000
- T2 роды от 455 000 €
- T3 от 550 000 €
- Цена T4 по запросу, с бассейном и тремя парковочными местами



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

**Особенности трим-карты:****Двери**

- Главная квартира в Oak Wood для охраны и акустики

Шкафы и чемоданы

- Дерево, белый лакированный фасад, серая меламиновая отделка салона (раздвижные двери, модуль из 3 шт.)

ящики, верхняя полка и вешалка для одежды) Нет зеркала.

Полы в кухне, гостиной, гостиной и спальне

- Многослойный дубовый паркетный пол

Стены гостиной, циркуляции и спальни

- Гладкие и окрашенные оштукатуренные стены

Подвесные потолки

- Водоотталкивающие плиты Pladur

Кухня оборудована техникой Bosch/Siemens

- Духовка / Микроволновая печь / Плита / Вытяжка / Посудомоечная машина / Холодильник с морозильной камерой

- Миска + миксер

- Лакированная фасадная мебель

- Настенный потолок Silestone Calacatta Gold

- Top Silestone Calacatta Gold

Санитарно-гигиенические помещения

- Подвесные унитазы

- Встроенный умывальник

- Смесители для умывальника и душа

- Столешница Silestone

- Нижняя столешница подвесной мебели (1 ящик)

- Душевой поддон из смолы

- Прямоугольное зеркало, наложенное на облицовку, и отсутствие встроенной подсветки

Прачечная

- Смеситель Hansgrohe + промывка колодца

- Столешница Silestone

Внутреннее освещение

- Встраиваемый спот в подвесном потолке унитаза в комплекте.

Напольное покрытие балкона и экстерьер

- Керамика типа 80x80

Лифты

Гараж с автоматическими воротами

Алюминиевые рамы

- Тип CORTIZO: двойное остекление с терморезкой

- Стекланные наружные ограждения

Кондиционирование

- LG или Daikin в воздуховоде (встраиваемый потолок)

Поблизости есть несколько услуг и магазинов, таких как Forum Madeira, аптеки, общественный транспорт и другие. Фуншал находится всего в 9 минутах езды, а выезд на шоссе - в 2 минутах

**Ricardina Santos**+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



езды.

Вам любопытно?

Приходите и посмотрите эту великолепную квартиру ...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды на каждом этапе процесса.

Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Веб-сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: info@rikakaza.com

Особенности недвижимости

- Автоматизации
- бассейн
- год постройки: 2024
- Парковка
- Электрические ворота гаража
- Тихое расположение
- лифт
- Коллекции
- ?????????????? ????
- Прачечная
- близость: Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Пол: 6
- Закрытый гараж
- вид: Вид на море, Вид на горы
- Двойное остекление
- балкон
- сертификат электроэнергии: A+
- Муниципальные канализации



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)