



## São Roque - Вилла



**6** спальни  
**4** Ванных комнатах  
**321** Площадь (m<sup>2</sup>)  
**1720** Площадь земельного участка (m<sup>2</sup>)

**1 095 000 €**  
(EUR €)

### Дом в мадейрском стиле T4 + Апартаменты T2 Апартаменты T1

Раскинувшись на участке площадью 1720 м<sup>2</sup>, эта вилла состоит из 2 этажей, распределенных следующим образом:

Первый этаж был преобразован в независимую квартиру с 2 спальнями, в ней вы найдете две спальни, кухню, гостиную, ванную комнату и открытую площадку с садовым душем, чтобы охладиться, наслаждаясь солнечными ваннами. Зона отдыха оборудована барбекю и прачечной, ванной комнатой и кладовой, а также огородом.

На 1-м этаже вы найдете ночное пространство с 3 большими спальнями и 4-й спальней, которая в настоящее время используется как гардеробная. На этом этаже вы также найдете ванную комнату, которая обслуживает спальни и лестницу на 2-й этаж.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Главный вход в виллу осуществляется со 2-го этажа, где мы обнаруживаем большое пространство, гостиную, столовую и оборудованную кухню, все в гармонии и концепции открытого пространства. На этом этаже у нас есть выход на балкон, откуда открывается потрясающий и беспрепятственный вид на город, чтобы наслаждаться расслабляющими вечерами и фейерверками в конце года. В нем также есть гостевой санузел и лестница, ведущая на 1 этаж.

Снаружи этой виллы вы найдете веранду, где находится прачечная, ванную комнату и пространство, которое в настоящее время служит мультимедийной студией, должным образом оборудованной освещением и звуковой системой.

Вы также найдете зону отдыха и общения в естественной и тихой обстановке, оборудованную барбекю и сауной.

Здесь есть мастерская, оснащенная станками и инструментами, где вы можете развивать плотницкое дело, легкую металлообработку, механику и различные работы своими руками.

Эта вилла оборудована солнечными батареями для нагрева воды, фотоэлектрическими панелями и большим пространством для парковки нескольких автомобилей. Вы можете найти несколько фруктовых деревьев, от лимонных, фиговых, манговых деревьев, груш авокадо, кофейных растений и других.

К этому участку примыкают два земельных участка, один площадью 468 м<sup>2</sup>, а другой 610 м<sup>2</sup>. Есть возможность продажи лотов по отдельности.

Он имеет частную парковку на несколько автомобилей.

Если вы мечтаете иметь недвижимость в мадейрском стиле в Фуншале, которая дает вам возможность жить со своей семьей и в то же время получать прибыль от AL, это может быть правильным вариантом.

Расположенная в районе легкого доступа, эта вилла находится в 10 минутах от Фуншала, и вы также можете воспользоваться общественным транспортом, который находится недалеко от дома, находясь в 13 минутах от Фуншала.

Вам интересно?

Приезжайте и посмотрите на эту великолепную виллу...

Вы можете рассчитывать на профессионализм нашей команды, на всех этапах процесса. Забронируйте визит прямо сейчас!

Рика Каза - AMI: 19631

Сайт: <https://www.rikakaza.com>

Электронная почта: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



## Особенности недвижимости

- Прачечная
- Посудомоечная машина
- Видеодомофон
- Оборудованная кухня
- сад
- близость: гора, Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Фотоэлектрические панели
- год постройки: 1938
- Полном: 3
- Открытая кухня
- Солнечная ориентации: юг
- Панорамные виды
- Центральное расположение
- Коллекции
- Резервуар для воды
- Муниципальные канализации
- Стиральная машина
- Камин с плитой
- Шкаф, Новый
- Саламандра
- Терраса
- Барбекю, Новый
- Painéis Solares
- Туристическая лицензия (AL)
- Парковка
- Приложение для посещений
- вид: Вид на море, Вид на горы, Вид на город
- Тихое расположение
- балкон
- сертификат электроэнергии: D
- ?????????????? ?????



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)