



Canico - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



348

Área (m²)



Garagem

490 000 €

(EUR €)

Moradia T3 em Banda Contemporânea com Jardim e vista mar

Moradia T3 contemporânea e luxuosa que é composta por três pisos com excelentes acabamentos e materiais nobres, tornando o estilo de vida confortável e conveniente.

Características da propriedade:

Cave:

Garagem - 44.00m2

Piso 0:

Sala comum - 30.10m2

Cozinha com 10.60m2, equipada com frigorífico, placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas encastrados, maquina de lavar loiça e maquina de lavar roupa da marca Teka.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



WC Social - 1.80m²
Lavandaria - 2.0m²
Área Circulação - 8.60m²
Logradouro Pavimentado - 18.70m²
Logradouro - 35.90m²
Hall Entrada - 4.90m²

Piso 1:

Suíte - 13.60m²
WC Suíte - 5.50m²
Quarto Dormir - 12.30m²
Quarto Dormir - 10.90m²
WC Apoio - 4.20m²
Circulação - 5.02m²
Varanda - 9.40m²

Características do mapa de acabamentos:

Sala

- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Quartos

- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Cozinha

- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.
- Moveis: Cor Branca/Cinza com Tampo em Granito ou Silestone.
- Eletrodomésticos: Placa, exaustor, forno, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, marca Teka.

Lavandaria

- Pavimento: Cerâmico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável antifúngica.

Instalação Sanitária /Privada

- Pavimento: Cerâmico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável anti- fúngica.

Louças Sanitárias

- Marca Roca, ou equivalente.

Carpintarias

- Portas, roupeiros, rodapés, lacados a cor branca.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Porta de segurança com Pannel dekor cor Wengue.
- Alumínio cor anodizado com vidros duplos.
- Varandas em Vidro.

Equipamentos das Moradias

- Pré-instalação de ar condicionado.
- Bomba de Calor.
- Vídeo Porteiro.
- Painéis Solares Fotovoltaicos.

☐ Os materiais/equipamentos descritos neste mapa de acabamentos, poderão ser substituídos pelo promotor por outras marcas e referencias mantendo as características estéticas e técnicas.

Esta magnifica moradia localiza-se próximo do centro do Caniço, onde pode encontrar todos os serviços da vida quotidiana, como o Centro Comercial Caniço Shopping, escolas, supermercado, farmácia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre outros. Dado a sua localização tem facilidade de acesso a via rápida e transportes comuns.

Previsão de conclusão:
Novembro de 2026.

Condições de venda:

- 30% - deposito na assinatura do CPCV.
- 20% - com a estrutura concluída.
- 50% - no ato da assinatura da escritura.

Ficou curioso?
Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631
Website: <https://www.rikakaza.com>
E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Chão flutuante
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Acesso para deficientes
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul, Este
- Altura acima do nível do mar: 280
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)