



Caniço - Moradia



 **3** Quartos
 **5** Casas de banho
 **223,8** Área (m²)
 **2900** Área terreno (m²)
 Garagem

590 000 €
(EUR €)

Moradia T3 contemporânea com jardim e vista mar

Moradia T3 contemporânea e luxuosa que goza de uma soberba posição no topo de uma colina com uma vista deslumbrante sobre o mar.

É composta por três pisos, com excelentes acabamentos e materiais nobres, tornado o estilo de vida confortável e conveniente.

Características da propriedade:

Cave:

- Garagem.
- Wc
- Área técnica.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 0:

- Sala de estar e jantar
- Cozinha equipada com frigorífico, placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas encastrados, máquina de lavar loiça
- Lavandaria com máquina de lavar roupa Teka
- Wc

Piso 1:

- Três quartos de dormir em suite, cada uma equipada com a sua casa de banho privativa e armários embutidos
- Varanda comum aos quartos, com vista deslumbrante para o mar.

O ambiente externo é um convite à tranquilidade, com um belo jardim que oferece não apenas um visual sereno mas também um espaço para momentos de lazer e convívio ao ar livre.

Características do mapa de acabamentos:

Sala

- Pavimento: Vinílico.
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Quartos

- Pavimento: Vinílico
- Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.

Cozinha

- Pavimento: Vinílico
 - Paredes: Revestimento liso com pintura lavável.
- Moveis: Cor branca, com tampo em Granito ou Silestone.
Eletrodomésticos: Placa de indução, exaustor, forno, frigorífico, micro-ondas, Máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa da marca Teka.

Lavandaria

- Pavimento: Ceramico.
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Instalação Sanitária / Privada

- Pavimento: Ceramico
- Paredes: Revestimento lisa com pintura lavável antifúngica.

Louças Sanitárias

- Marca Roca, ou equivalente.

Carpintarias

- Portas, roupeiros, rodapés, lacados a cor branco.
- Porta de segurança com painel Dekor cor Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Caixilharias

- Alumínio cor cinzento com vidros duplos.
- Varandas em vidro.

Equipamentos do edifício

- Pré-instalação de ar condicionado.
- Vídeo porteiro.
- Painéis solares.

Esta magnífica moradia localiza-se próximo do centro do Caniço, onde pode encontrar todos os serviços da vida quotidiana, como o Centro Comercial Caniço Shopping, escolas, supermercado, farmácia, CTT, Loja do Município, restaurantes entre outros.

Dado a sua localização tem facilidade de acesso a via rápida e transportes comuns.

Previsão de conclusão: Agosto de 2025.

Condições de venda:

- 30% - depósito na assinatura do CPCV.
- 20% - com a estrutura concluída.
- 50% - no ato da assinatura da escritura.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Jardim
- Painéis Solares
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Cave
- Água da rede
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



Rogério Aguiar Pereira

Agente Imobiliário

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)