



Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **425** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

3 100 000 €
(EUR €)

Penthouse T3+1 com vista deslumbrante cidade e mar

Viva a experiência única de luxo e sofisticação nesta exclusiva Penthouse T3+1, localizada no coração do Funchal.

Situada em um edifício contemporâneo em construção, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre design requintado, tecnologia inovadora e acabamentos de alta qualidade, tudo aliado à comodidade de uma localização central privilegiada, com previsão de conclusão em Dezembro de 2026.

Este complexo oferece uma variedade de comodidades, desde um ginásio, estacionamento privado, uma localização central, duas piscinas comuns e áreas verdes que poderá desfrutar.

Composto por:

2 Suítes com Armários Embutidos e Casa de Banho Privativa

Casas de banho privativas equipadas com:



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Bancada em Silestone;
Espelho com iluminação LED;
Base de duche embutida e portas de vidro.

Master Suite com Closet e Casa de Banho de Luxo de dimensões generosas, incluindo:
Closet organizado e integrado;
Casa de banho privativa com chuveiro de teto, revestimentos premium e detalhes em Silestone.

Escritório Privativo.

A cozinha integrada, em estilo open space, impressiona com:

- Mobiliário moderno em madeira tipo nogueira, elegante e atemporal;
- Eletrodomésticos Bosch premium: placa de indução, exaustor, forno encastrado, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça.
- Perfeita para quem aprecia gastronomia e entretenimento com estilo.

As casas de banho primam por detalhes premium:

- Bancadas em Silestone (resistente e elegante);
- Espelhos com iluminação LED integrada;
- Chuveiro de teto e base de duche embutida com portas de vidro sofisticadas.

Lavandaria Funcional e Discreta equipada com:

- Máquina de lavar roupa Bosch;
- Tanque prático;
- Bancada em Silestone e nicho em madeira nogueira para organização impecável.

O apartamento integra um sistema de casa inteligente controlado via aplicação, permitindo:

- Gestão de luzes, estores, ar condicionado e bomba de calor;
- Detetores de incêndio e inundação (com fecho automático de água);
- Alarme integrado e fechadura eletrónica de segurança na porta principal.
- O edifício conta ainda com *porteiro 24h/dia* e acesso controlado, garantindo tranquilidade absoluta.

No exterior desfrute de momentos relaxantes na varanda e terraço revestidos em cerâmica de alta resistência, ideais para contemplar vistas panorâmicas da cidade e do oceano. Aproveite também a sua piscina privada para momentos de lazer. Com vistas deslumbrantes para o mar, vila e jardim, este é o local ideal para desfrutar da beleza natural da ilha da Madeira.

Detalhes que Fazem a Diferença

- Portas de segurança reforçada;
- Vidros duplos;
- Ar condicionado em todas as peças;
- Bomba de calor de eficiência energética A (economizando mais de 75% de energia);
- Pré-instalação para automação residencial;
- Materiais duráveis e estética minimalista em todos os espaços.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta penthouse é uma oportunidade rara para investidores ou residentes que desejam viver o melhor do Funchal com conforto, tecnologia e exclusividade, com uma localização privilegiada, estando próximo de praias, restaurantes, lojas, escolas e transportes públicos. Com uma ampla variedade de comodidades e uma localização ideal, este é o lugar perfeito para quem procura uma vida tranquila e confortável na cidade do Funchal.

O seu novo lar está à espera!

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica penthouse...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha Open Space
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Localização central
- Ginásio
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Alarme
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Estacionamento Exterior
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)