



Prazeres - Ziemia



12560

Land areal (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Działka o powierzchni 12 560m² z projektem Wioska Turystyczna

W sercu Prazeres, gdzie Ocean Atlantycki obejmuje góry Madery, znajduje się teren o powierzchni 12 560 m², zgodny z projektem turystycznym, który jest już zatwierdzony przez gminę, z budową domów lub projektem rolniczym.

Położona w pobliżu lewady prowadzącej do Ponta do Pargo Norte, ziemia posiada zbiornik irygacyjny o pojemności 140 tysięcy litrów oraz automatyczny system nawadniania, idealny do utrzymania drzew owocowych już w produkcji.

Z łatwym dostępem do drogi, z już zainstalowanymi niezbędnymi połączeniami: takimi jak elektryczność, woda pitna, telekomunikacja i system nadzoru wideo.

Teren jest ogrodzony drewnianymi i drucianymi palikami zapewniającymi bezpieczeństwo. Na ziemi znajdziesz magazyn, który można rozbudować.

Zgodnie z PDM gminy Calheta, ograniczenia dotyczące gruntów są następujące:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



- Indeks budowy: 0,7
- Wskaźnik wodoodporności: 50%
- Całkowita wysokość budynku: 10 m
- Minimalne odstępy boczne i tylne: 3 metry

Opis zatwierdzonego projektu turystycznego dla 15 Bungalów w Typologii T1, gdzie w swoich wnętrzach posiadają:

- Sypialnia z podwójnym łóżkiem i zintegrowaną szafą.
- Nowoczesna łazienka z prysznicem.
- Salon z bezpośrednim wyjściem na zewnętrzne patio.
- Aneks kuchenny.

Zewnętrzne:

- Prywatne patio
- Integracja krajobrazu z endemiczną roślinnością Madery.

W ramach projektu znajduje się również Centralny Budynek Wsparcia, w którym znajdują się następujące usługi:

- Gościenna recepcja z zameldowaniem, informacją turystyczną i usługami konsjerża
- Przestrzeń do masażu.
- Sala gimnastyczna.
- Pralnia samoobsługowa.
- Przestrzeń magazynowe: Wydzielone obszary do zarządzania zapasami i konserwacji.
- Restauracja i taras z widokiem na basen i ogrody.

Części wspólne i rekreacyjne posiadają:

- Odkryty basen, wkomponowany w krajobraz, ze strefą solarium.
- Parking.

Dostępność:

- Cały kompleks jest przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Teren znajduje się w pobliżu części usługowej, a także ośrodka zdrowia, boiska do piłki nożnej, rady parafialnej, herbaciarni i gospodarstwa pedagogicznego, można też liczyć na kilka kawiarni, piekarni, restauracji, stacji benzynowej i bankomatu.

Jesteś ciekawy?

Przyjdź i zobacz tę wspaniałą ziemię i jej projekt...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.
Zarezerwuj wizytę już teraz!

"Podane tutaj informacje, choć dokładne, służą wyłącznie celom informacyjnym i mogą ulec zmianie w dowolnym momencie. W związku z tym nie należy ich interpretować jako umowy lub obowiązku prawnego."



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Rika Kaza - AMI: 19631

Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Egenskaper

- Bliskość: ,
- ,
- Zbiornik na wodę
-



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)