



Santa Cruz - willa



 **4** soverom
 **4** Badene
 **166,74** Powierzchnia (m²)
 **350** Land areal (m²)

900 000 €
(EUR €)

Dom T3 + Aneks T1 w pierwszej linii morza

Pierwotnie pochodził z XIX wieku, należał do jednej posiadłości, której częścią był obecny Dom Kultury miasta Santa Cruz. W latach 80-tych nieruchomość została podzielona, a jej część sprzedano Radzie Miasta.

Obecnie jest niezależną i prywatną własnością, dom przeszedł prace remontowe i rozbudowę w latach 80-tych, pozostając do dziś w bardzo dobrym stanie konserwatorskim i mieszkalnym.

Dostęp do tej willi odbywa się przez Rua Bela São José lub bezpośrednio z plaży. Znajduje się na działce o powierzchni 350m², rozmieszczonej na dwóch kondygnacjach w następujący sposób:

Cechy obudowy:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Parter:

- Duży salon i jadalnia, w bardziej osłoniętej przestrzeni znajduje się kominek i część telewizyjna.
- Kuchnia wyposażona w płytę gazową, okap, piekarnik, mikrofalówkę, lodówkę.
- Toaleta socjalna wyposażona w wannę
- Odkryty parking na 2 samochody
- Niezależna szwalnia
- Studio z kuchnią, łazienką i dużą sypialnią z widokiem na morze
- Ogród z kilkoma drzewami owocowymi i częścią trawnikową
- Zadaszone miejsce do grillowania
- Pralnia ze zbiornikiem do mycia rąk, jak to było tradycyjnie w domach na Maderze

Piętro 1:

Hala dystrybucyjna z wyjściem na balkon

- 1 apartament z wbudowanymi szafami i prywatną łazienką z widokiem na morze i wyjściem na balkon
- 2 sypialnie z szafami wnękowymi
- 1 łazienka wspierająca dwie sypialnie

Piętro -1:

Schody prowadzące do pomieszczenia gospodarczego i galerii, która prowadzi nas do holu wejściowego na plażę

Nieruchomość ta jest również wyposażona w system alarmowy

Położony w centrum miasta Santa Cruz, pozwala nam żyć z dnia na dzień bez konieczności transportu ze względu na bliskość wszystkich usług, od restauracji, przychodni lekarskiej, piekarni, supermarketu, targu miejskiego, szkół, plaży, apteki.

To tylko 5 minut od lotniska i 15 minut od Funchal

Ma dużo prywatności, wspaniałe widoki na morze, ciche tereny na świeżym powietrzu i doskonałą ekspozycję na słońce.

Potencjał na przyszłość

Ogromny potencjał na przekształcenie niezależnego studia na parterze i monetyzację w AL lub po prostu na przyjęcie rodziny i przyjaciół.

Istnieje możliwość wybudowania basenu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zamieszkać w spokojnej okolicy, ale blisko wszystkich udogodnień. To może być Twój wymarzony dom.

Jesteś ciekawy?

Przyjdź i zobacz tę wspaniałą willę...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.

Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Egenskaper

- Bliskość: , , , , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Rok budowy: 1986
- Parking
-
-
-
-
-
- Certyfikacja energetyczna: D
-
- : 2
-
- , , ,
-
- Balkon
-
- Woda z sieci wodociagowej



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)