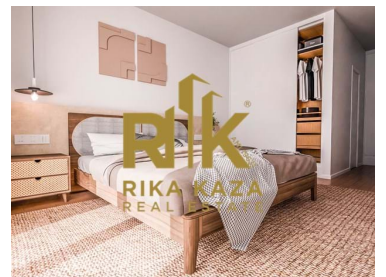




Canico - willa



 3	 5	 223,8	 2900		590 000 €
soverom	Badene	Powierzchnia (m ²)	Land areal (m ²)	Garaż	(EUR €)

Współczesna willa z 3 sypialniami i widokiem na ogród i morze

Nowoczesna i luksusowa willa z 3 sypialniami, która cieszy się wspaniałą lokalizacją na szczycie wzgórza z przepięknym widokiem na morze.

Składa się z trzech pięter, z doskonałymi wykończeniami i szlachetnymi materiałami, dzięki czemu styl życia jest komfortowy i wygodny.

Cechy nieruchomości:

Suterena:

- Garaż.
- Toaleta
- Obszar techniczny.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Piętro 0:

- Salon i jadalnia
- Kuchnia wyposażona w lodówkę, płytę indukcyjną, okap, piekarnik i kuchenkę mikrofalową w zabudowie, zmywarkę
- Pralnia z pralką Teka
- Toaleta

Piętro 1:

- Trzy sypialnie z łazienkami, każda wyposażona we własną łazienkę i wbudowane szafy
- Balkon wspólny dla pokoi, z przepięknym widokiem na morze.

Otoczenie na świeżym powietrzu jest zaproszeniem do spokoju, z pięknym ogrodem, który oferuje nie tylko spokojny wygląd, ale także przestrzeń do wypoczynku i chwil towarzyskich na świeżym powietrzu.

Cechy mapy mety:

Salon

- Podłoga: winyl.
- Ściany: Gładka powłoka ze zmywalną farbą.

Kwartałów

- . Podłoga: Winył
- Ściany: Gładka powłoka ze zmywalną farbą.

Kuchnia

- Podłoga: Winył
- Ściany: Gładka powłoka ze zmywalną farbą.

Meble: Kolor biały, z blatem Granite lub Silestone.

Wyposażenie: Płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówka, mikrofalówka, zmywarka i pralka marki Teka.

Pralnia

- Podłoga: Ceramiczna.
- Ściany: Gładka powłoka ze zmywalną farbą przeciwgrzybiczą.

Instalacja sanitarna / prywatna

- Podłoga: Ceramiczna
- Ściany: Gładka powłoka ze zmywalną farbą przeciwgrzybiczą.

Sanitarne

- Marka Roca lub jej odpowiednik.

Stolarstwo

- Drzwi, szafy, listwy przypodłogowe, lakierowane na biało.
- Drzwi antywłamaniowe z panelem Dekor w kolorze Wengue.



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Ramy okienne

- Szare aluminium z podwójnymi szybami.
- Balkony szklane.

Maszyny budowlane

- Wstępna instalacja klimatyzacji.
- Wideodomofon.
- Panele słoneczne.

Ta wspaniała willa znajduje się w pobliżu centrum Caniço, gdzie można znaleźć wszystkie usługi życia codziennego, takie jak między innymi centrum handlowe Caniço, szkoły, supermarket, apteka, CTT, Loja do Município, restauracje.

Ze względu na swoje położenie ma łatwy dostęp do autostrady i wspólnego transportu.

Przewidywane zakończenie: sierpień 2025 r.

Warunki sprzedaży:

- 30% - depozyt przy podpisie CPCV.
- 20% - z ukończoną konstrukcją.
- 50% - w momencie podpisania aktu notarialnego.

Jesteś ciekawy?

Przyjdź i zobacz tę wspaniałą willę.

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.

Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631

Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Egenskaper

- Klimatyzacja sprzed instalacji
-
-
-
- Bliskość: , , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Rok budowy: 2024
- Parking
-
- Orientação solar: Sul
- , , ,
-
-
-
-
- Woda z sieci wodociagowej
- Pralnia
-
-
-
- Painéis Solares
- : 2
- Zamknięty garaż
- Kuchnia na otwartej przestrzeni
-
-
-
- Balkon
- Certyfikacja energetyczna: A
-



Rogério Aguiar Pereira

+351 910 007 580 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)