



São Martinho - Apartament



 **2**
soverom
 **3**
Badene
 **218,2**
Powierzchnia (m²)

Garaz

Basen



725 000 €
(EUR €)

Apartament z 2 sypialniami w pobliżu Funchal

Ten apartament znajduje się na parterze i ma następujące cechy:

- Salon i jadalnia
- Otwarta kuchnia z wyspą
- Pralnia/spiżarnia
- Apartament z prywatną łazienką i szafą wnękową
- Apartament typu master z łazienką, garderobą i wyjściem na werandę
- Toaleta socjalna
- Weranda z miejscem do suszenia
- Duży ogród o powierzchni 70m2

Ten projekt w budowie oferuje nowoczesne udogodnienia i jest centralnie położony, z kilkoma



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



lokalami gastronomicznymi w odległości zaledwie kilku minut.

Dla tych, którzy szukają wygody, ta nieruchomość oferuje łatwy dostęp do transportu publicznego, z kilkoma przystankami autobusowymi w pobliżu. Ponadto, dzięki temu, że supermarkety i apteki znajdują się zaledwie kilka minut od hotelu, wszystkie codzienne potrzeby są łatwo zaspokojone. Spokojne Ogród Lido znajduje się w odległości spaceru od hotelu, zapewniając zielone schronienie w samym sercu miasta.

Przyjdź i uczynź tę nieruchomość swoim nowym domem w tym uroczym mieście.

Szczegółowa mapa wykończeń:

Sanitariaty:

- Umywalka - toaleta dla gości, kolor do ustalenia.
- Umywalka/blat na wymiar - apartament główny: Blat z mozaiki ceramicznej, z rustykalnym obniżonym wykończeniem zgodnie z projektem.
- Okrągła umywalka na niestandardowym blacie – komplet: biały + blat ceramiczny mozaika, z rustykalnym obniżonym wykończeniem według projektu.
- Bateria umywalkowa - socjalna, ścienna, brązowa.
- Bateria umywalkowa - apartament główny i apartament, blat, brązowe wykończenie.
- Higieniczny prysznic, brązowe wykończenie.
- Termostat dwukierunkowy + Conj. Głowka prysznicowa + Głowica prysznicowa mocowana do sufitu, wykończenie w kolorze brązu.
- Szafki dolne i półki z płyty melaminowej.
- Toaleta wisząca
- Płytki kontrolna splukiwania, wykończenie z brązu.

Meble kuchenne:

- Szafy pokryte panelem melaminowym.
- Szafki wyspowe: ceramiczne typu FLORIN.
- Blat: Blat z mozaiki ceramicznej.
- Fronty pokryte panelami solid surface, z rustykalnym obniżonym wykończeniem zgodnie z projektem.
- Półki metalowe z brązowym wykończeniem, do ustalenia.
- Zlewozmywak z litej powierzchni, satynowe wykończenie Bateria kuchenna, brązowe wykończenie.

Kilka:

- Ościeżnice aluminiowe TECHNICAL lub podobne, z anodowanym wykończeniem, kolor brązowy, z podwójnymi szybami.
- Osprzęt, uchwyty, wykończenie tytanowo-czekoladowe.
- Izolacja termiczna i akustyczna w ścianach i otworach.
- Sterowanie oświetleniem, zasłonami i programowaniem harmonogramu za pomocą technologii automatyki domowej.
- Wideodomofon.
- Wszystkie pokoje są apartamentami, z nagłośnieniem w łazienkach.
- Klimatyzacja we wszystkich sypialniach i salonie.
- W pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki Bosch lub podobnym (płyta grzewcza +



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



- Dach z ogrodami, solarium i basenem komunalnym.

Jesteś ciekawy?
Przyjdź i zobacz tę wspaniałą inwestycję...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.

Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631
Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>
E-mail: info@rikakaza.com

Egenskaper

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Klimatyzacja | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • | • |
| • Basen | • |
| • Bliskość: , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground | • Rok budowy: 2024 |
| • : 5 | • Prywatna kondominium |
| • Parking | • Zamknięty garaż |
| • | • Kuchnia na otwartej przestrzeni |
| • Orientação solar: Norte, Oeste | • |
| • | • |
| • | • Balkon |
| • Certyfikacja energetyczna: A | • Woda z sieci wodociągowej |



Ricardina Santos

$$+351\ 963\ 934\ 290^2 \cdot +351\ 291\ 771\ 264^1$$

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)