



Funchal (Santa Luzia) - Apartament



 **3**
soverom
 **4**
Badene
 **425**
Powierzchnia (m²)

Garaz

Basen

3 100 000 €
(EUR €)

Penthouse z 3+1 sypialnią i wspaniałym widokiem na miasto i morze

Przeżyj wyjątkowe doświadczenie luksusu i wyrafinowania w tym ekskluzywnym penthousie z 3+1 sypialniami, położonym w samym sercu Funchal.

Położona w nowoczesnym budynku w budowie, ta nieruchomość oferuje idealną równowagę między wykwintnym designem, innowacyjną technologią i wysokiej jakości wykończeniami, a wszystko to w połączeniu z wygodą doskonałej lokalizacji w centrum, która ma zostać ukończona w grudniu 2026 roku.

Kompleks ten oferuje różnorodne udogodnienia, od siłowni, prywatnego parkingu, centralnej lokalizacji, dwóch wspólnych basenów i terenów zielonych, z których można korzystać.

W składzie:

2 apartamenty z wbudowanymi szafami i łazienką

Prywatne łazienki wyposażone w:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Blat z silestone;
Lustro z oświetleniem LED;
Wbudowany brodzik i szklane drzwi.

Apartament główny z szafą i luksusową łazienką o dużych wymiarach, w tym:
Zorganizowana i zintegrowana szafa;
Prywatna łazienka z głowicą prysznicową, wysokiej jakości powłokami i detalami Silestone.

Prywatne biuro.

Zintegrowana kuchnia, w stylu open space, zachwyca:

- Nowoczesne meble z drewna orzechowego, eleganckie i ponadczasowe;
- Sprzęt premium Bosch: płyta indukcyjna, okap, piekarnik do zabudowy, mikrofalówka, lodówka i zmywarka.
- Idealny dla tych, którzy lubią gastronomię i rozrywkę w dobrym stylu.

Łazienki wyróżniają się detalami premium:

- Blaty Silestone (wytrzymałe i eleganckie);
- Lusterka ze zintegrowanym oświetleniem LED;
- Głowica prysznicowa i wbudowany brodzik z wyrafinowanymi szklanymi drzwiami.

Funkcjonalna i dyskretna pralnia wyposażona w:

- Pralka Bosch;
- Praktyczny zbiornik;
- Blat z silestone i wnęka z drewna orzechowego zapewniają nienaganną organizację.

W mieszkaniu integrowany jest system inteligentnego domu sterowany za pomocą aplikacji, co umożliwia:

- Zarządzanie oświetleniem, żaluzjami, klimatyzacją i pompą ciepła;
- Czujki pożaru i zalania (z automatycznym odcięciem dopływu wody);
- Zintegrowany alarm i elektroniczny zamek bezpieczeństwa w drzwiach głównych.
- W budynku znajduje się również *portier czynny 24 godziny na dobę* i kontrolowany dostęp, co zapewnia absolutny spokój.

Na zewnątrz można zrelaksować się na balkonie i tarasie pokrytym ceramiką o wysokiej wytrzymałości, idealnym do kontemplacji panoramicznych widoków na miasto i ocean. Goście mogą również korzystać z prywatnego basenu w celu spędzenia wolnego czasu. Z przepięknymi widokami na morze, wioskę i ogród, jest to idealne miejsce, aby cieszyć się naturalnym pięknem Madery.

Szczegóły, które robią różnicę

- Wzmocnione drzwi antywłamaniowe;
- Podwójne szyby;
- Klimatyzacja we wszystkich częściach;
- Energooszczędna pompa ciepła A (oszczędność ponad 75% energii);
- Wstępna instalacja pod automatykę domową;
- Trwałe materiały i minimalistyczna estetyka w każdej przestrzeni.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Ten penthouse to rzadka okazja dla inwestorów lub mieszkańców, którzy chcą doświadczyć tego, co najlepsze w Funchal z komfortem, technologią i ekskluzywnością, z uprzywilejowaną lokalizacją, w pobliżu plaż, restauracji, sklepów, szkół i transportu publicznego. Dzięki szerokiej gamie udogodnień i idealnej lokalizacji, jest to idealne miejsce dla każdego, kto szuka spokojnego i wygodnego życia w mieście Funchal.

Twój nowy dom czeka!

Jesteś ciekawy?
Przyjdź i zobacz ten wspaniały penthouse...

Możesz liczyć na profesjonalizm naszego zespołu, na wszystkich etapach procesu.
Zarezerwuj wizytę już teraz!

Rika Kaza - AMI: 19631
Strona internetowa: <https://www.rikakaza.com>
E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Egenskaper

- Klimatyzacja
- Pralnia
-
-
-
- Rok budowy: 2024
- Prywatna kondominium
- Zamknięty garaż
- Parking zewnętrzny
- Orientação solar: Sul
- , , , ,
-
-
-
-
-
- Woda z sieci wodociagowej
- Alarm
-
-
- Basen
- Bliskość: , , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- : 3
- Parking
-
- Kuchnia na otwartej przestrzeni
-
-
-
-
- Balkon
- Certyfikacja energetyczna: A



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)