



Arco da Calheta - Moradia



3 Quartos
 4 Casas de banho
 362 Área (m²)
 269 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
 750 000 € (EUR €)

Moradia Isolada com 3 Suítes, Piscina, Jardim e Vista Mar infinita.

Esta excelente moradia com óptima exposição solar localizada na mais pura e tranquila natureza, com uma soberba vista sob o mar, anfiteatro do Arco da Calheta e para marina da Calheta, onde poderás apreciar o magnífico pôr-do-sol no final da tarde.

Com construção tipicamente madeirense, esta fantástica propriedade posiciona-se num nicho de luxo, oferecendo aos seus moradores o máximo conforto e funcionalidade, distribui-se em dois pisos da seguinte forma:

O rés-do-chão com hall de entrada conduz-nos à ampla sala de estar e cozinha em conceito open space e totalmente equipada, uma lavandaria e casa de banho social.

O Piso 1 possui 1 suíte, 2 quartos de dormir e uma casa de banho de apoio.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A zona social é servida pelo jardim, barbecue e piscina onde pode desfrutar de uma vista sem igual. Este projeto foi idealizado para maximizar o conforto aliado à funcionalidade, que vai proporcionar aos seus moradores uma sensação de bem-estar numa simbiose perfeita com os espaços exteriores cuidadosamente pensados para tirar o máximo proveito das vistas e de toda a envolvência.

Localiza-se a apenas 5 minutos da praia de areia da Calheta e da marina e a 25 minutos da Cidade do Funchal, próximos a serviços, restaurantes e transportes públicos. Possui garagem descoberta para dois veículos, uma piscina, um duche e uma churrasqueira e espaço de estacionamento exterior, tudo isto envolvido pela natureza.

Conte com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Painéis fotovoltaicos
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Barbecue
- Ano construção: 2012
- Licença turística (AL)
- Estacionamento
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Termo acumulador eléctrico
- Máquina lavar loiça
- Mobilado
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano de renovação: 2020
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Localização sossegada
- Varanda
- Despensa



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)