



## Ponta do Sol - Moradia



2	1	52	140		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Moradia Rústica com 2 quartos

A moradia é constituída por 1 piso e sótão e distribui-se da seguinte forma:

No piso térreo existe uma sala com cozinha em open space com acesso direto ao alpendre, possui uma lavandaria e arrecadação.

A partir do sótão pode desfrutar da vista mar

Localiza-se numa zona rural muito tranquila de moradias unifamiliares. Possui uma boa exposição solar ao longo do dia,

Acorde para o sonho de viver numa das mais belas e procuradas freguesias da Ilha da Madeira, caracterizada pelas suas paisagens e muito sol, oferecendo uma sensação de liberdade e bem-



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



estar e onde pode encontrar diversos serviços necessários à vida quotidiana.

A moradia está habitável no pode aumentar o seu potencial e valorização se for remodelada. A sua localização é indicada para Alojamento Local (AL) ou para casa de férias.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta moradia a apenas 20 Km do Funchal.

Invista connosco numa casa onde reina a calma e onde se pode desfrutar da natureza.

“Um pouco de história...

Situada na costa sul da ilha, a Ponta do Sol é atualmente sede de concelho e tem cerca de 8.200 habitantes na sua área de 43,3 Km<sup>2</sup>.

Este é considerado o concelho mais quente da ilha e onde o sol brilha durante maior número de horas.

Neste concelho situa-se o Paul da Serra, que se distingue por ser o único planalto existente na ilha da Madeira e por estar a uma altitude de 1500 m. Este local tem características naturais únicas devido à sua extensão e localização, como núcleos de vegetação indígena, espécies faunísticas e aves migradoras. No Paul da Serra existem turbinas eólicas que produzem energia elétrica de forma não poluente.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos
- Ano construção: 1999
- Garagem Fechada
- Despensa
- Máquina lavar roupa
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: D



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)