



## Arco da Calheta - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **213** Área (m<sup>2</sup>)  
 **176** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina



**550 000 €**  
(EUR €)

### Moradia com 3 quartos, Piscina, jardim e Vista Mar infinita

Esta excelente moradia com óptima exposição solar localizada na mais pura e tranquila natureza, com uma soberba vista sob o mar, anfiteatro do Arco da Calheta e para marina da Calheta, onde poderás apreciar o magnífico pôr-do-sol no final da tarde.

Com construção tipicamente madeirense, esta fantástica propriedade posiciona-se num nicho de luxo, oferecendo aos seus moradores o máximo conforto e funcionalidade, distribui-se em dois pisos da seguinte forma:

O rés-do-chão com hall de entrada conduz-nos à ampla sala de estar e cozinha em conceito open space e totalmente equipada, uma lavandaria e casa de banho social.

O Piso 1 encontra 1 suíte com armários embutidos e casa de banho privativa, 2 quartos de dormir e uma casa de banho de apoio.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Possui garagem descoberta para dois veículos, uma piscina onde pode desfrutar de um vista sem igual, um duche, jardim e uma churrasqueira, tudo isto envolvido pela natureza.

Localiza-se a apenas 5 minutos da praia de areia da Calheta e da marina e a 25 minutos da Cidade do Funchal, próximos a serviços, restaurantes e transportes públicos.

Ficou curioso?

Conte com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Painéis fotovoltaicos
- Máquina lavar roupa
- Video porteiro
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Barbecue
- Ano construção: 2012
- Licença turística (AL)
- Estacionamento
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Vistas panorâmicas
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Certificação energética: B
- Ar condicionado
- Termo acumulador eléctrico
- Máquina lavar loiça
- Mobilado
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano de renovação: 2020
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista praia
- Localização sossegada
- Varanda
- Despensa



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)