



## São Martinho - Apartamento



2 Quartos  
 3 Casas de banho  
 132,5 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**440 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2

Situado no Amparo estes apartamentos com acabamentos modernos e design, dispõem de áreas funcionais e o máximo de conforto para uma vida quotidiana facilitada.

Este T2 situado no 1º piso, é composto por Hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha em open space, lavandaria, WC, 2 quartos suite com casa de banho privada e armários embutidos, uma arrecadação e dois lugares de estacionamento em garagem coberta.

Os valores das frações:

- T1 a partir de 425,000€
- T2 a partir de 455,000€
- T3 a partir de 550,000€
- T4 preço sob consulta, com piscina e três lugares de estacionamento



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Características do mapa de acabamentos:

#### Portas

- Principal do apartamento em Madeira Carvalho de segurança e acústica

#### Roupeiros e Maleiros

- Madeira, frente lacado em Branco, interior melamina cinza (portas de correr, modulo de 3 gavetas, prateleira superior e varão) Sem espelho.

#### Pavimentos da Cozinha, Sala, Circulação e Quartos

- Soalho Multicamada madeira nobre de Carvalho

#### Paredes da Sala, Circulação e Quartos

- Paredes rebocadas lisas e pintadas

#### Tetos Falsos

- Placas de Pladur Hidrófugo

#### Cozinha equipada com Eletrodomésticos tipo Bosch/Siemens

- Forno / Micro-ondas / Placa / Exaustor / Máquina de lavar loiça / Combinado frigorífico

- Cuba + misturadora

- Moveis Frentes Lacadas

- Forro de parede em Silestone Calacatta Gold

- Tampo em Silestone Calacatta Gold

#### Instalações Sanitárias

- Sanitários suspensos

- Lavatório embutir

- Torneiras de lavatório e duche

- Bancada Silestone

- Movel suspenso inferior bancada (1 gaveta)

- Base de duche em resina

- Espelho retangular sobreposto ao revestimento e sem iluminação incorporada

#### Lavandaria

- Misturadora Hansgrohe + poço lavar

- Bancada Silestone

#### Iluminarias interiores

- Spot encastrar em teto falso das WC'S incluído.

#### Pavimento da Varanda e Exterior

- Cerâmica tipo 80x80

#### Elevadores

#### Garagem com porta automática

#### Caixilharia de Alumínio

- Tipo CORTIZO vidro duplo com corte térmico

- Guardas Exteriores em Vidro

#### Ar Condicionado

- LG ou Daikin em conduta (encastrado teto)

Com vários serviços e comércio nas proximidades, como o Forum Madeira, farmácias, transportes públicos, entre outro. O Funchal situa-se a apenas 9 min e o acesso a via rápida a 2 min.

Ficou curioso?



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Venha conhecer esta magnífico apartamento ...  
Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
Website: <https://www.rikakaza.com>  
E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Domótica
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Lavandaria
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)