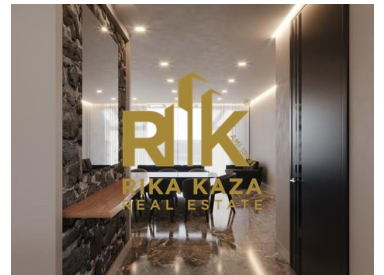




Ribeira Brava - Moradia



 **4** Quartos
 **6** Casas de banho
 **287** Área (m²)
 **1050** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 400 000 €
(EUR €)

Moradia Térrea T3 + 1 com piscina infinita

Moradia com início de construção em Março de 2024 e duração de construção de aproximadamente 1 ano, esta construída com materiais de alta gama.

A sua arquitetura destaca a importância da luminosidade em todas as divisões aproveitando a luz natural o que permite harmonizar todo o ambiente interior de uma forma natural e equilibrada.

A moradia distribui-se da seguinte forma:

Piso 1:

Interior:

- Ampla sala com 43m²,
- Cozinha em conceito open space, com todos os eletrodomésticos (placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça);



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 3 Suítes com closet e casa de banho privativa;
- Quarto destinado a escritório com casa de banho privativa,
- Casa de banho social,

No Exterior:

- Piscina com espaço de solarium
- Churrasqueira com casa de banho de apoio,
- Lavandaria equipada com máquina de lavar roupa;
- Jardim
- Possibilidade de criação de um campo de Pádel (mediante acordos com o proprietário).

Piso 0:

- Garagem para vários veículos

Esta moradia tem ainda pré-instalação de ar condicionado, pré-instalação de sistema de CCTV, pré-instalação para estores eléctricos e equipada com painéis fotovoltaicos.

Servida por bons acessos e proximidade a serviços.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Termo acumulador eléctrico
- Maquina lavar roupa
- Video porteiro
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes
- Ano construção: 2024
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Arrecadação
- Rega automática
- Alarme pré instalação
- Lavandaria
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Barbecue
- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Porta de segurança
- Varanda
- Certificação energética: A
- Água da rede



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)