



## Santo António - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **134,37** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**470 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3

Este apartamento designe e moderno fica situado no 3º Piso é composto por:

- 2 Quartos de dormir com armários embutidos,
- Suite com espaço Closet e casa de banho privativa,
- Sala comum com a cozinha em conceito open space,
- Lavandaria,
- Hall de circulação,
- Casa de banho social,
- Arrumos,
- Varanda,
- Eletrodomésticos da marca Teka,
- Vidros duplos,



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Porta de segurança,
- Guardas em vidro nas varandas,
- Bomba de calor com eficiência energética A+, permitindo uma poupança de energia superior a 75%,
- Pré-instalação de ar condicionado,
- Pré-instalação para veículos elétricos,
- Arrecadação,
- 2 Lugares de estacionamento coberto,
- Piscina exterior comum com sanitários de apoio,
- Zonas jardinadas de uso comum.

Situado numa zona com bens e serviços nas proximidades como bancos, Centro de Saúde, transportes públicos Restaurantes, Supermercado, Farmácia, Cineteatro, estacionamentos públicos e perto da ligação à via rápida, facilitando os seus deslocamentos.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Vídeo porteiro
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 5
- Garagem Fechada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A+
- Esgotos municipais
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2023
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)