



Caniço - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **79,28** Área (m²)
 Piscina

190 000 €
(EUR €)

Apartamento T1

Prédio situado no centro do caniço próximo a todos os bens e serviço, numa zona calma e bem localizada. Se procura o seu lar ideal, com piscina comum, materiais de qualidade e ótimos acabamentos esta pode ser a sua oportunidade. Todas as frações são vendidas com cozinha equipada, varanda, lugar de garagem.

Possui Licença de Alojamento Local (AL) para os próximos 5 anos.

Apartamento situado no piso -2º do Bloco C, n.º 67, com área bruta de 60m², em fase final de acabamentos, onde pode contar com 1 quarto de dormir, uma casa de banho com banheira, sala comum e cozinha equipada com um espaço de dispensa.

Encontram-se disponíveis nas tipologias T1, T2, T2+1, T2 Duplex e Lojas comerciais.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os valores são os seguintes:

- T1 - a partir de 190.000, 00€
- T2 – a partir de 266.000, 00€

- T2+1 – a partir de 495.000, 00€

- T2 Duplex – a partir de 280.000, 00€

- Lojas comerciais a partir de 135.000, 00€

Todos eles contam com 1 estacionamento afeto.

Muito bem situado este apartamento encontra-se próximo a via rápida, a 12 min do aeroporto, a 10 min do Palheiro golfe, perto da praia, zonas de lazer, e outros. Pode ainda contar com uma bela vista.

Algumas atividades existentes próximas ao caniço que podem fazê-lo escolher esta zona para viver:

- A Promenade na zona hoteleira no caniço de baixo,
- O miradouro do cristo rei,
- A praia do garajau e dos reis magos,
- O Aquaparque,
- Possibilidade de fazer mergulho,
- O Golfe no palheiro golfe.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Vista: Vista montanha, Vista vila
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Elevador
- Certificação energética: C



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)