



## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



 2	 1	 102		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Apartamento T2 com vista Funchal

Este apartamento situado no 5º piso, permite-lhe ter uma vista sem igual sobre a cidade do Funchal, com áreas generosas e bastante luminosidade natural, este é composto por:

- Hall de entrada com armário embutido,
- Sala de jantar e sala de estar;
- Cozinha;
- Hall dos quartos;
- 2 Quartos de dormir com armários embutidos, um dos quartos com acesso a varanda;
- Casa de banho;
- Varanda;
- Estacionamento em Box;
- Arrecadação



**Rogério Fernandes**

Agente Imobiliário

+351 917588391 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se procura um apartamento para a vida esta pode ser a sua oportunidade de investir, a apenas 5 min a pé da Rua Fernão de Ornelas, a 5 min da Praça do Carmo e 8 min da Igreja da Sé, este apartamento fica situado numa localização ideal para uma vida cidadina, com todos os bens e serviços nas proximidades.

Ficou curioso?  
Venha conhecer esta magnífica moradia...

Valor de IMI: 282,82 €  
Valor do condomínio: 67,00€

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.  
Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631  
Website: <https://www.rikakaza.com>  
E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1997
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista mar, Vista montanha
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: D
- Esgotos municipais
- Roupeiros
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 9
- Estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Localização central
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede



**Rogério Fernandes**

Agente Imobiliário

+351 917588391 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.fernandes@rikakaza.com](mailto:rogerio.fernandes@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)