



Machico - Terreno



955

Área terreno (m²)

85 000 €

(EUR €)

Terreno com 955 m²

Área de Terreno = 955 m²

Área de Construção = 955 m² + 10%

Uso = Moradias unifamiliares ou Habitação coletiva

IC: 1

Se a opção for a de construir moradias, pode usar 955 m², uma vez que não existem partes em comum, elas podem ser unifamiliares, geminadas e em banda, neste caso, se forem unifamiliares e de topologia T3, pode construir 4 unidades, se forem geminadas, poderá construir-se 6 em grupos de 2 moradias cada, se a opção for por moradias em banda, dependendo sempre da tipologia a escolher o máximo será de 7 moradias em dois grupos de 4+3 moradias cada, não esquecendo a criação de estacionamento para visitas, sempre 1 estacionamento por cada moradia.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todas as opções construtivas, estão sempre condicionadas aos afastamentos e morfologia do terreno, uma vez que este relatório foi executado sem o apoio de um levantamento topográfico, não poderão exceder o índice de construção previsto.

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com

Características da Propriedade

• Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Vista: Vista campo

• Certificação energética: Isento



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)