



## Prazeres - Terreno



 **10000**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**500 000 €**

(EUR €)

## Terreno de 10,000m<sup>2</sup>

No coração dos Prazeres, onde o oceano Atlântico abraça as montanhas da Madeira, surge este terreno com 10.000m<sup>2</sup>, compatível com um projeto turístico, com a construção de moradias, ou um projeto agrícola.

Localizado numa zona calma, e no meio da natureza, próximo à levada que segue para a Ponta do Pargo para o lado Sul, o terreno tem um tanque de rega com 140 mil litros e com sistema de rega automático, ideal para manter as árvores de fruto já em produção.

Com acesso fácil à beira de estrada, com conexões essenciais já instaladas: como Electricidade, Água potável, Telecomunicações, e sistema de vídeo vigilância.

O terreno está vedado com estacas de madeira e arame garantindo segurança.

No terreno encontra um Armazém que pode ser ampliado.

Em conformidade com o PDM do Município da Calheta, os condicionamentos do terreno são os



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



seguintes:

- Índice de Construção: 0,7
- Índice de impermeabilização: 50%
- Altura total de Edificação: 10mts
- Afastamentos laterais e tardoz mínimos: 3 metros

Este terreno conta com um estudo de projeto para a construção de um projeto turístico para Bungalows, mostrando-lhe uma ideia do género de projeto que pode ser desenvolvido neste terreno.

O terreno encontra-se próximo a uma zona de serviços, bem como o centro de saúde, campo de futebol, junta de freguesia, casa de chá e quinta pedagógica, pode também contar com alguns cafés, padaria, restaurantes, posto de abastecimento e ATM.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico terreno...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo. Marque agora a sua visita!

“As informações fornecidas aqui, embora precisas, são apenas para fins informativos e podem mudar a qualquer momento. Portanto, elas não devem ser interpretadas como um contrato ou obrigação legal.”

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Localização sossegada
- Tanque de água
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Terreno vedado



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)