



## Caniço - Apartamento



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **196,69** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**495 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2+1

Belo apartamento T2+1 no centro do caniço, numa zona calma, bem localizado próximo a todos os bens e serviços quotidianos para uma vida mais facilitada, com zona de piscina comum, podendo aproveitar e relaxar nos dias quentes.

Se procura o seu lar ideal com materiais de qualidade e ótimos acabamentos esta pode ser a sua oportunidade.

Apartamento situado no 5º andar do Bloco C, n.º 96, com área bruta total de 278,06m<sup>2</sup>, onde pode contar com 1 suite com armário embutido e casa de banho privativa, uma outra suite com casa de banho privativa e closet, ambas com acesso a varanda, casas de banho social, escritório, sala de estar/jantar e cozinha em conceito open space, espaço lavandaria e grande varanda de 45 m<sup>2</sup>.

Este apartamento também dispõe de 3 varandas, 2 lugares de estacionamento e um espaço de



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



arrumos.

Muito bem situado este apartamento encontra-se próximo a via rápida, a 12 min do aeroporto, a 10 min do Palheiro golfe, perto da praia, zonas de lazer, e outros. Pode ainda contar com uma bela vista.

Algumas atividades existentes próximas ao caniço que podem fazê-lo escolher esta zona para viver:

- A Promenade na zona hoteleira no caniço de baixo,
- O miradouro do cristo rei,
- A praia do garajau e dos reis magos,
- O aquaparque,
- Possibilidade de fazer mergulho,
- O Golfe no palheiro golfe.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Website: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista vila
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Elevador
- Certificação energética: C



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)