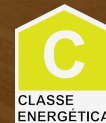




## Canico - Apartamento



2 Quartos   
 2 Casas de banho   
 124,77 Área (m²)   
 Piscina   
**280 000 €** (EUR €)

### Apartamento T2 Duplex

Apartamento situado no 5º piso do Bloco A, n.º 34, com área bruta de 124,77m², onde pode contar com 2 quarto de dormir um deles com casa de banho privativa, uma casa de banho comum, sala comum e cozinha equipada com espaço lavandaria. Conte também com um espaço no piso superior que poderá transformar num espaço personalizado, num escritório, um ginásio, outro.. a si de escolher.

Este apartamento também dispõe de varanda, 1 lugar de estacionamento e um pequeno espaço de arrumos.

Muito bem situado este apartamento encontra-se próximo a via rápida, a 12 min do aeroporto, a 10 min do Palheiro golfe, perto da praia, zonas de lazer, e outros. Pode ainda contar com uma bela vista.



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Algumas atividades existentes próximas ao caniço que podem fazê-lo escolher esta zona para viver:

- A Promenade na zona hoteleira no caniço de baixo,
- O miradouro do cristo rei,
- A praia do garajau e dos reis magos,
- O aquaparque,
- Possibilidade de fazer mergulho,
- O Golfe no palheiro golfe.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico Duplex...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com

## Características da Propriedade

- Lavandaria
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Estacionamento
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Elevador
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista montanha
- Localização central
- Vidros duplos
- Varanda
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)