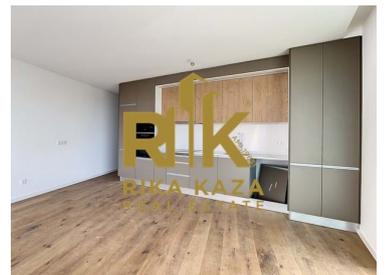
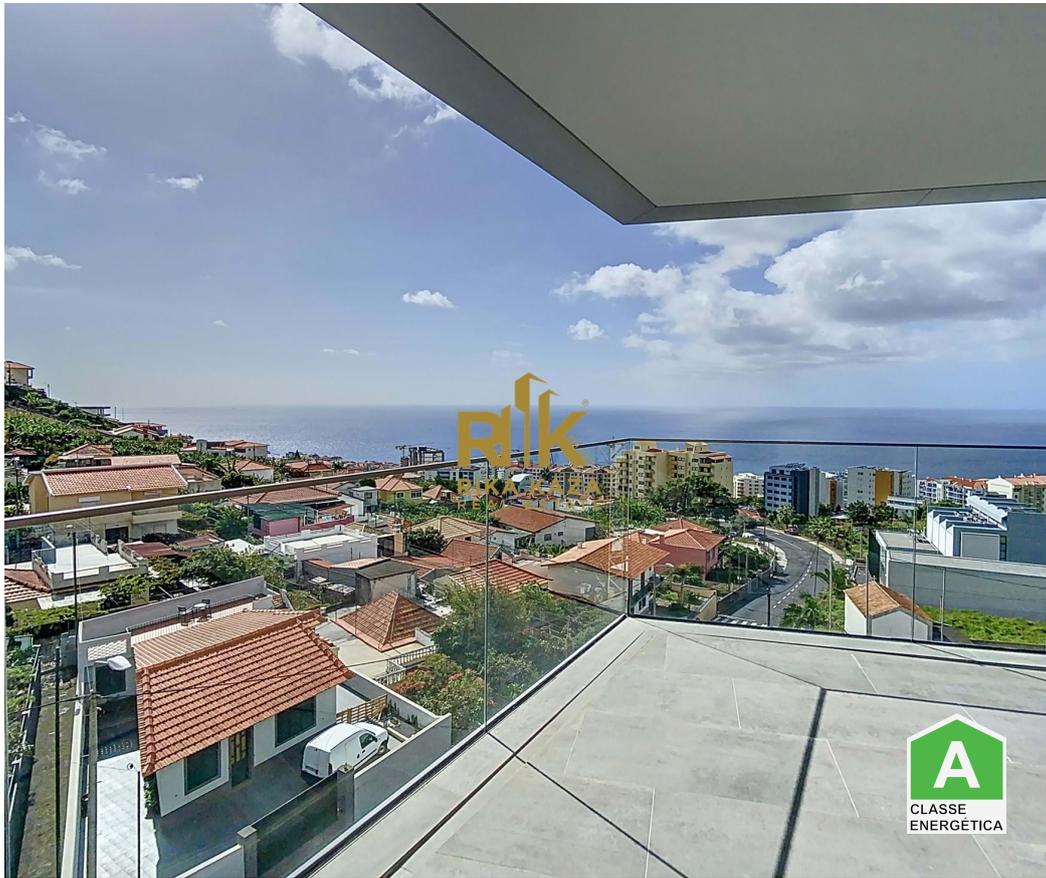




São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **125** Área (m²)
 Garagem

460 000 €
(EUR €)

Apartamento T2

Todos os apartamentos dispõem de generosas varandas e janelas amplas para permitir a entrada de luz e desfrutar da vista.

Com acabamentos de alto padrão, áreas acima da média, condomínio privado.

Apartamentos com ótima localização e bons acessos, fica a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira, Hospital Privado, do centro da cidade, da via-rápida, numa das mais modernas e mais procuradas zonas habitacionais do Funchal.

Certificação energética A. Pré instalação de ar condicionado.

ACABAMENTOS INTERIORES

- Pavimento Flutuante em madeira maciça na sala, quartos e zonas de circulação.
- Pavimento cerâmico nas casas de banho, cozinha e lavandaria.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Paredes revestidas a estuque e tinta lavável.
- Portas, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox.
- Rodapés em PVC Branco.
- Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varão e maleiro.

COZINHAS

- Armários de cozinha em termolaminado touch cor castanha e madeira (de acordo com as texturas utilizadas nas imagens 3D promocionais), interiores em melamina branca, puxador em alumínio, dobradiças e corrediças com amortecedores.
- Parede entre móveis revestida a cerâmica Margres glossy ultra white.
- Tampo em Silestone Branco White Storn.
- Placa de indução Teka IZ 6415 FPI 6045, exaustor inox telescópico Teka CNL 6815, exaustor inox Teka chaminé DH2 985 e forno inox de encaixe Teka HSB 635.
- Misturadora Teka IN 995 O FW.
- Teto falso em gesso cartonado pintado (cozinhas com ilha).

CASA DE BANHO COMUM / SUITE

- Paredes do duche em revestimento cerâmico MAR SUBWAY ASH NR 49SW2NR 45x90 - CX 0.80.
- Restantes paredes revestidas com tinta lavável anti fúngica
- Louças sanitárias CORAL - sanita simples BTW 55.
- Lavatório DIAZI - POU SAR REF 4032 c/aresta saliente 45x45 em bancada suspensa em Silestone Branco White Storn e módulo de gavetas em madeira lacada a branco
- Metais : ART - monoc lavatorio cromado / ART - monoc rampa duche.
- Teto falso em gesso cartonado pintado.

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores revestidas com painel rígido de Poliestireno ou reboco térmico projetado e tinta plástica com textura areada ou tinta acrílica.
- Caixilharia em alumínio lacado na cor cinza marca Euro2000 Série JE (certificada) com vidros duplos.
- Porta de segurança com painel Dekor na cor Wengue.
- Varandas e terraços em deck cerâmico.

ACABAMENTOS GERAIS

- Certificação acústica Paredes duplas com lã mineral entre frações
- Pavimentos em betonilha com manta acústica ou pavimento flutuante com camada de isolamento acústico.
- Central hidropressora.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Bomba de calor Ariston Nuos Plus.
- Pré-instalação de ar condicionado.

* Os materiais/equipamentos descritos neste mapa de acabamentos poderão ser substituídos por outras marcas e referências mantendo as mesmas características estéticas e técnicas.



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita e beneficie das excelentes condições de compra.

Ricardina Santos
Email: ricardina.santos@rikakakza.com
Telf.: +351 963 934 290
Rika Kaza - AMI: 19631

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Porta de segurança
- Elevador
- Arrecadação
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)