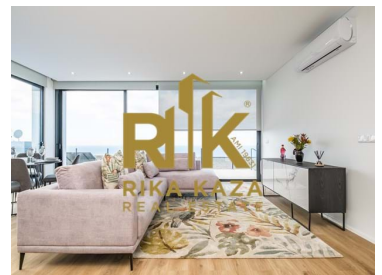




Arco da Calheta - Moradia



3	3	224,5	405			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia Térrea com Piscina

Moderna e funcional, a moradia desenvolve-se num único piso onde o hall de entrada conduz-nos a uma ampla sala comum e à cozinha totalmente equipada em conceito open space com ilha. Possui uma suíte master com closet, dois quartos de dormir e uma casa de banho social.

Todas as divisões estão viradas a sul com acesso direto ao exterior onde podemos encontrar a piscina e uma zona de solário.

Com cerca de 224 m² de área de construção, todos os espaços interiores são inundados de muita luz natural.

O terraço especialmente concebido para apreciar banhos de sol e fins de tarde onde poderá desfrutar do pôr do sol e das noites quentes desta localidade. Possui garagem para dois carros com



Abel Spinola

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



portão elétrico, uma casa de banho de apoio e a casa do lixo independente.

Equipamentos:

Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado,

A sala possui estores eléctricos

Os quartos estão equipados com cortinas.

A cozinha está equipada com frigorífico, máquina de lavar louça, forno, placa, exaustor e uma ilha que veio acrescentar charme a este espaço privilegiado da casa.

A lavandaria está equipada com bancada inferior, pia e misturadora.

Possui painéis para aquecimento de água e bomba de calor.

Este projeto foi idealizado para maximizar o conforto aliado à funcionalidade, que proporciona aos seus moradores uma sensação de bem estar e conforto numa simbiose perfeita e harmoniosa em todos os espaços.

Localiza-se a apenas 10 minutos da praia de areia da Calheta e da marina e a 30 minutos da Cidade do Funchal, próximos a serviços, restaurantes e transportes públicos.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



Abel Spinola

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Estores/Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Painéis fotovoltaicos
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 1
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Localização central
- Varanda
- Água da rede



Abel Spinola

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)