



São Gonçalo - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **250** Área (m²)
 **375** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

798 000 €
(EUR €)

Moradia com 3 Quartos de dormir

POSSIBILIDADE de construir piscina, acrescentando o valor de 30.000, 00€.

ACABAMENTOS PREVISTOS:

- Pavimento Vinílico, Dakmar – Pav extrudido DK 151
- Pavimento mosaico cerâmico, exterior e varandas – tipo revigres Lavastone boné 60x60
- Pavimento das instalações sanitárias, cerâmico tipo Magrés Subway Clay SW3 45x90cmNR_R9
- Paredes das instalações sanitária, Cerâmico Magrés Subway Clay SW3 45x90cmNR_R9
- Aspiração Central
- Caixilharia com corte térmico
- NUOS EVO 140, Bomba de calor aerotérmica
- Escadaria revestida com madeira maciça



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Vidros Duplos
- Portas interiores lacadas a branco
- 2 Portões de acesso á moradia motorizados

☐ Instalações sanitárias - (Sanindusa)

☐ Privada

- Sanitas completas, modelo URBV
- Sanindusa Bidé, sanindusa Urby
- Torneira Bidé, monocomando NEW ÍCONE, Ref.^a: 5260400
- Base duche extraplanas MARINA PLUS, REF.: 96180080
- Torneira de lavatório monocomando NEW ÍCONE, Ref.^a: 5261000
- Coluna de duche, KIT com misturadora c/ rampa NEW ÍCONE, Ref.^a: 5266701
- Móvel de pia, duplo (privado);
- Móvel simples (social) lavatório PACK 695121

☐ Social – Piso Habitacional

- Sanitas completas, modelo URBV
- Sanindusa Bidé, sanindusa Urby
- Torneira Bidé, monocomando NEW ÍCONE, Ref.^a: 5260400
- Banheira, sanidusa urby
- Torneira de lavatório monocomando NEW ÍCONE, Ref.^a: 5261000
- Coluna de duche, KIT com misturadora c/ rampa NEW ÍCONE, Ref.^a: 5266701
- Móvel de pia simples (social) lavatório PACK 695121

☐ Cozinha (Equipamentos Teka)

- Placa indução, TEKA IBW 64010TTC
- Forno, TEKA HSB 610PR
- Exaustor, TEKA DSH 685
- Cuba TEKA R15 2C 580
- Torneira misturadora coluna, TEKA SP 995
- Micro-ondas;
- AQS (ARISTON).

* A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta moradia a 5 minutos do Funchal



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Características da Propriedade

- Aspiração central
- Termo acumulador eléctrico
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Varanda
- Sistema som central
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Cidade, Escolas
- Pisos: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+



Ricardina Santos

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)