



Santa Cruz - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
147 Área (m²)
Garagem



N/A
(EUR €)

Apartamento T3 Último Piso

A sua localização privilegiada no centro da cidade, permite-lhe chegar rapidamente às praias e ao Aquaparque, próximo das escolas, de todos os serviços privados ou públicos e comércio. Permite-lhe desfrutar da promenade para fazer a sua caminhada matinal e aproveitar para fazer as suas compras no mercado municipal. Possui vista urbana e alguma vista mar.

O apartamento está inserido em um condomínio com 3 blocos, distribui-se da seguinte forma: Possui uma cozinha equipada e uma ampla sala com acesso direto à varanda virada a sul. Possui uma suite virada a sul e com vista mar, dois quartos de dormir e uma casa de banho de apoio aos dois quartos. Arrecadação e 2 lugares de garagem incluídos. Está equipada com painéis solares para aquecimento de água e termoacumulador.



Abel Spinola
Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Possibilidade de aproveitar a área do sótão para aumentar a área habitável mediante a aprovação do condomínio e licença da CMSC.

Existe a possibilidade de venda com alguma mobília.

Tem muita exposição solar e muita luz natural, as áreas em geral são amplas e apresenta-se em bom estado de conservação.

Localiza-se numa das zonas privilegiadas da Santa Cruz, perto das praias de todos os serviços, transportes públicos, escolas e zonas de lazer e desportivas.

Pontos de referência:

Praias e piscina

Aquaparque

Hotéis e Restaurantes

Câmara Municipal e diversos serviços públicos

Escolas

Comércio

Aeroporto

Valor Condomínio: € 30,00

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



Abel Spinola

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Termo acumulador eléctrico
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2008
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: B-
- Lavandaria
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 5
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista mar
- Elevador
- Arrecadação



Abel Spinola

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 ² · +351 291 771 264 ¹

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)