

RK11193

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## São Martinho - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

230,5

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

590 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 duplex no último piso (Quinta Magnólia)

Valoriza zonas de lazer ao ar livre?

Este apartamento é ideal para si! Além das varandas viradas a sul possui um magnífico e amplo terraço, é sem dúvida uma das zonas privilegiadas desta habitação e de utilização exclusiva, dando-lhe a possibilidade de reunir a sua família e amigos para convívios e festas, para ver o fogo de artifício na noite de fim do ano ou simplesmente relaxar nas tardes de verão.

O apartamento está inserido em condomínio fechado, distribui-se por 2 pisos.

O piso social desenvolve-se na cota da entrada principal do apartamento, onde temos:

- Hall de entrada;
- Casa de banho social;
- Cozinha;
- Ampla sala com acesso direto à varanda virada a sul.

**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



RK11193

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

O piso inferior possui:

- Uma suíte equipada com banheira de hidromassagem e com varanda virada a sul,
- Dois quartos de dormir, um dos quartos é virado a norte;
- Casa de banho;
- Divisão de arrumos.

Está equipado com ar condicionado, aspiração central, estores eléctricos, cozinha equipada, arrecadação e 3 lugares de garagem incluídos.

Existe a possibilidade de venda com alguma mobília.

Tem muita exposição solar e muita luz natural, as áreas em geral são amplas e apresenta-se em excelente estado de conservação.

Localiza-se numa das zonas privilegiadas do Funchal, perto das praias de todos os serviços, transportes públicos, escolas, zonas de lazer e desportivas. Possui vista urbana e alguma vista mar.

Pontos de referência:

Quinta Magnólia com zonas de lazer, campos de ténis e padel e com circuito de manutenção

Casino da Madeira

Hotéis de referência

Parque de Santa Catarina

Estádio de Futebol

Complexo do Lido/Praias

Estrada Monumental

CC Fórum Madeira

Valor do IMI: € 600,00

Valor Condomínio: € 132,00

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Aspiração central
- Lavandaria
- Máquina lavar loiça
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Porta de segurança
- Elevador
- Arrecadação
- Certificação energética: B
- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Termo acumulador eléctrico
- Máquina lavar roupa
- Estores/Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Barbecue
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Varanda
- Despensa
- Água da rede



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

**T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com**

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)