



## Seixal - Loja / comércio



 12  
Quartos

 18  
Casas de banho

 923  
Área (m<sup>2</sup>)

 1406  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

### Hotel na praia do Seixal, ilha da Madeira.

O Hotel possui uma vista deslumbrante sobre a paisagem exótica e única, onde o mar tem uma simbiose perfeita com a natureza verde e onde a montanha abraça o mar.

A Praia do Porto do Seixal, de areia negra, de uma beleza única e inconfundível, convida qualquer visitante a ir a banhos, fazer passeias na areia.

Muito procurada pelos amantes do surf, escolas de bodyboard e surf, uma atividade em franco crescimento nesta praia.

O prédio distribui-se por 4 pisos, sendo que dois pisos estão afetos à residencial com 12 suítes, uma sala de estar para hóspedes e diversas instalações técnicas de apoio.



**Abel Spinola**  
Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



RK11192

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dispões de um restaurante com 170 lugares com esplanada e vista mar e serra de sonho, onde era possível desfrutar uma magnífica refeição de peixe e do famoso arroz de lapas.

O rés-do-chão possui um Bar/Pub com 50 lugares sentados, com uma zona reservada ao bilhar e um mezanino metálico, com alguns lugares sentados.

É seguramente um excelente investimento para si que procura um hotel de pequena dimensão com restaurante, vocacionado hóspedes que praticam atividades de montanha ou do mar.

Está muito próxima de todos os serviços, localiza-se na primeira linha da praia, junto ao Porto e Clube Naval do Seixal

Pode encontrar outras zonas de banho nesta localidade, nomeadamente a Praia da Laje e as Piscinas Naturais do Seixal.

Um pouco de história....

O Seixal, situado entre o Porto Moniz e São Vicente, é um excelente lugar para realizar uma paragem, se viajar pela estrada da costa norte da Madeira. A partir deste ponto poderá explorar a costa rochosa e passear ao longo do cais para contemplar os grandes penhascos e cascatas que caem em ambos os lados desta pequena vila.

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico hotel...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com



**Abel Spinola**

Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cofre
- Proximidade: Campo, Farmácia, Piscinas Públicas, Serra, Praia
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia
- Alarme
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Licença turística (AL)
- Mobilado
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 1993
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sotão
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2009
- Terraço



**Abel Spinola**  
Agente Imobiliário

+351 965 010 450 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)  
**R. Cónego António Félix 14A,**  
**AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)