



Madalena do Mar - Moradia



3	3	146	508	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	(EUR €)

Moradia em pedra tradicional + projeto

Tem um enorme potencial para habitação própria ou transformar num solar para alojamento turístico (AL).

Possui projeto de arquitetura e projetos de especialidades para recuperação total da moradia mantendo a traça original, onde é também possível construir uma piscina

Implantada num lote com 622m², o projeto de arquitetura foi desenvolvido por forma a maximizar o enquadramento natural proporcionando vistas desimpedidas para o mar e a sua encosta.

A moradia distribui-se por 3 pisos, da seguinte forma:

Rés-do-chão, temos 2 garagens

Piso1: A entrada da moradia é composta por um hall de entrada seguido de um espaço com uma área de 50.95m² composta com 1 ampla cozinha em conceito open space junto a uma sala comum que está rodeado por fachadas envidraçadas com acesso direto ao alpendre com uma área de 54.17m² e sua soberba vista.



Rogério Fernandes

Agente Imobiliário

+351 917588391 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso 2: Contendo 1 Suíte, 2 Quartos de dormir, 1 Casa de Banho de apoio. Todos os quartos têm acesso a um alpendre direto com uma área de 30m² e a sua magnífica vista sobre o mar.

A freguesia da Madalena do Mar, plantado à beira-mar, a uma altitude de 5 metros (estrada marginal), possui um dos melhores climas da Madeira.

É o paraíso para quem gosta de praticar parapente. Os parapentistas lançam-se de algumas zonas altas como o alto do arco da Calheta, Achada de Santo Antão e aterram na praia. Os ventos favoráveis delicias os parapentistas que têm tempo de contemplar a natureza única.

A atividade principal é o cultivo da banana e a pesca. É banhada pelo Oceano Atlântico a sul e tem montanhas a norte.

Passeie pela promenade ao longo da praia de calhau, enquanto desfruta da paisagem marcada pelo mar azul e as montanhas verdes. Ao longo do caminho, encontrará vários restaurantes e bares de praia.

Ficou curioso?

Venha conhecer esta magnífica moradia...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.

Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Praia, Farmácia
- Pisos: 2
- Orientação solar: Sul
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: Isento
- Ano construção: 1938
- Estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista mar, Vista praia
- Localização sossegada
- Fossa



Rogério Fernandes

Agente Imobiliário

+351 917588391 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)