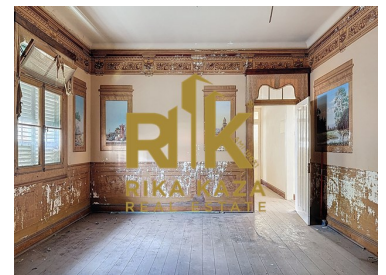




São Roque - Fattoria



8	2	593	2480	795 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	(EUR €)

Fattoria tradizionale di Madeira

Questa affascinante dimora antica incorporata in una splendida casa colonica a Funchal è un vero gioiello del mercato immobiliare.

Con 8 ampie camere da letto, 2 bagni e una superficie totale di 356 m², questa proprietà offre un'oasi di pace per tutta la famiglia. Costruita nel 1948, la casa conserva il suo fascino originale, con una bella terrazza e una splendida vista sul mare e sulle montagne.

Il terreno di 2480 m² comprende un giardino lussureggiante e un'area di coltivazione, è perfetto per godersi il clima mite di Madeira.

Situata in una zona tranquilla e vicina a tutti i servizi, questa proprietà è l'ideale per chi cerca il perfetto equilibrio tra città e natura. Questa è un'opportunità unica per possedere una casa con così tanto carattere e storia.

L'immobile si sviluppa come segue:



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il piano terra è composto dalla zona sociale dove troviamo un ingresso di distribuzione, due ampi soggiorni, ripostiglio, cucina e una magnifica scala al 1° piano inondata di luce che invade la casa attraverso un lucernario a soffitto.

Il 1° piano ha diversi pezzi con tracce dello stile classico utilizzato all'epoca, ha diverse camere da letto, alcune delle quali con balcone con vista sul mare e sulla città di Funchal, due bagni e una cucina con accesso al retro della casa completano lo spazio.

I pavimenti esterni di questa proprietà sono in Calçada Madeirense, facendo riferimento alla storia e al patrimonio dell'isola

Con una posizione ideale a pochi minuti dal centro di Funchal e con diversi servizi giornalieri nelle vicinanze, come panetteria, supermercati, scuola, tra gli altri. I mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi dalla villa e possono rendere più facile la vita di tutti i giorni.

Sei curioso?

Vieni a scoprire questa magnifica proprietà...

Puoi contare sulla professionalità del nostro team in ogni fase del processo.

Prenota subito la tua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sito web: <https://www.rikakaza.com>

Indirizzo e-mail: info@rikakaza.com

Caratteristiche della proprietà

- Giardino
- : , , , , Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- : 2
-
-
- Rete idrica
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 1948
- , , ,
- Balcone
- Certificazione energetica: F



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)