



Funchal (São Pedro) - Appartamento



6 Camere da letto
 7 bagni
 598,94 Area (m²)
 Box auto
 Piscina

1 600 000 €
(EUR €)

Attico con 6 camere da letto e vista panoramica

ATTICO DI LUSO SU DUE PIANI | BLOCCO B | 6 PARCHEGGI
PRIMO PIANO (5° PIANO):

Area Sociale e Privata Integrata:

- 2 suite con armadi a muro e bagno privato, perfette per la privacy.
- 1 camera da letto con armadio a muro, attualmente utilizzata come ufficio, essendo uno spazio versatile che può essere trasformato in camera da letto, studio o sala hobby.
- 1 bagno in comune per una maggiore praticità.
- Cucina moderna attrezzata (piano cottura, cappa aspirante, forno) integrata in un ampio open space con soggiorno/sala da pranzo, garantendo fluidità e luminosità.
- Balcone per momenti di relax con vista privilegiata.
- Immagazzinamento



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Scala interna dal design elegante, di collegamento al piano superiore.

SECONDO PIANO (6° PIANO):

Spazio multifunzionale con Premium Touch:

- 1 Master Suite con cabina armadio e bagno privato, che offre raffinatezza e organizzazione con vista su Funchal.
- 2 Suite con armadi a muro e bagno privato, con accesso ad un balcone, che unisce comfort e praticità.
- Bagno in comune.
- Cucina attrezzata aggiuntiva
- Dispensa e lavanderia, per ottimizzare la quotidianità.
- Soggiorno e sala da pranzo in concetto open space con accesso all'esterno.
- Ampia terrazza esclusiva, il fiore all'occhiello della proprietà: ideale per intrattenere, con un'area barbecue per socializzare e un'enorme terrazza per riposare o contemplare il panorama.

CARATTERISTICHE GENERALI:

- Aria condizionata e pompa di calore per una climatizzazione efficiente in tutti gli ambienti.
- 6 posti auto privati, che garantiscono comodità per residenti e visitatori.
- Distribuzione intelligente degli spazi, con finiture di alta qualità.

Situato vicino al centro di Funchal, nella zona di São João, a soli 850 metri dal centro commerciale Plaza dove si trovano tutti i beni e i servizi della vita quotidiana, ristoranti, caffè, farmacia, stazione dei taxi, trasporti pubblici e il negozio del cittadino dove si trovano diversi servizi amministrativi. A 1,5 km di distanza si trova l'Università di Madeira / Tecnopolo.

Valore negoziabile*

Sei curioso?

Vieni a vedere questo magnifico attico...

Puoi contare sulla professionalità del nostro team, in tutte le fasi del processo.

Prenota subito la tua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631

Sito web: <https://www.rikakaza.com>

E-mail: info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Lavanderia
-
- Piscina
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 2022
- Condominio privato
- Garage chiuso
- Parcheggio all'aperto
- , ,
- Posizione centrale
- Ascensore
-
- Rete idrica
- Scaldabagno elettrico
-
-
- Giardino
- : , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- : 8
- Parcheggio
-
-
-
-
- Balcone
- Certificazione energetica: B



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)