



## Canico - Maison



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**273**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**495 000 €**  
(EUR €)

## Maison jumelée contemporaine de 3 chambres avec vue sur le jardin et la mer

Villa contemporaine et luxueuse de 3 chambres qui se compose de trois étages avec d'excellentes finitions et des matériaux nobles, rendant le style de vie confortable et pratique.

Caractéristiques de la propriété :

Sous-sol:  
Garage - 44m<sup>2</sup>

Étage 0 :  
Salle commune - 30.10m<sup>2</sup>



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Cuisine de 10,60m<sup>2</sup>, équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque à induction, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes intégrés, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge de la marque Teka.

WC - 1.80m<sup>2</sup>

Buanderie - 2.0m<sup>2</sup>

Surface de circulation - 8,60 m<sup>2</sup>

Patio pavé - 18.70m<sup>2</sup>

Patio - 69.90m<sup>2</sup>

Hall d'entrée - 4.90m<sup>2</sup>

Étage 1 :

Suite - 13.60m<sup>2</sup>

WC Suite - 5.50m<sup>2</sup>

Chambre - 12.30m<sup>2</sup>

Chambre. 10,90 m<sup>2</sup>

WC invités - 4.20m<sup>2</sup>

Nombre de pièces détachées - 5.02m<sup>2</sup>

Balcon - 9.40m<sup>2</sup>

Caractéristiques de la carte d'arrivée :

Salon

- Revêtement de sol : Vinyle.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Quartier

- Revêtement de sol : Vinyle.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

Cuisine

- Revêtement de sol : Vinyle.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture lavable.

- Meubles : Blanc/Gris avec dessus en granit ou en silicone.

- Appareils électroménagers : plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle, marque Teka.

Blanchisserie

- Revêtement de sol : Céramique.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable

Installation sanitaire / privée

- Revêtement de sol : Céramique.

- Murs : Revêtement lisse avec peinture antifongique lavable

Sanitaires

- Marque Roca, ou équivalent



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Menuiserie

- Portes, armoires, plinthes, laquées en blanc.
- Porte de sécurité avec panneau dekor de couleur Wengue.

### Cadres de fenêtres

- Aluminium de couleur anodisé avec double vitrage.
- Balcons en verre.

### Équipement du boîtier

- Pré-installation de la climatisation.
- Interphone vidéo.
- Pompe à chaleur.
- Panneaux solaires photovoltaïques.

Les matériaux/équipements décrits dans cette carte de finition peuvent être remplacés par le promoteur par d'autres marques et références en maintenant les caractéristiques esthétiques.

Cette magnifique villa est située à proximité du centre de Caniço, où vous pouvez trouver tous les services de la vie quotidienne, tels que le centre commercial Caniço, les écoles, le supermarché, la pharmacie, CTT, Loja do Município, les restaurants entre autres. Compte tenu de son emplacement, il a un accès facile à l'autoroute et aux transports en commun.

Achèvement prévu :

Novembre 2026

Conditions de vente :

30 % - acompte à la signature de la CPCV.

20 % - avec la structure terminée.

50 % - au moment de la signature de l'acte.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[rogerio.pereira@rikakaza.com](mailto:rogerio.pereira@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Pompe à chaleur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Parking
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud, Est
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Accès handicapés
- Certification énergétique: A+
- Égout
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet



**Rogério Aguiar Pereira**

+351 910 007 580 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

rogerio.pereira@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)