RK11721

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Prazeres - Terrain

12560

Superficie du terrain (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Terrain de 12 560m2 avec projet de Village Touristique

Au cœur de Prazeres, où l'océan Atlantique embrasse les montagnes de Madère, il y a ce terrain de 12 560m2, compatible avec un projet touristique déjà approuvé par la municipalité, avec la construction de maisons, ou un projet agricole.
Situé près de la levada qui va à Ponta do Pargo Norte, le terrain dispose d'un réservoir d'irrigation de 140 mille litres et d'un système d'irrigation automatique, idéal pour maintenir les arbres fruitiers déjà en production.
Avec un accès facile au bord de la route, avec des connexions essentielles déjà installées : telles que l'électricité, l'eau potable, les télécommunications et le système de vidéosurveillance.
Le terrain est clôturé avec des piquets en bois et en fil de fer assurant la sécurité.
Sur le sol, vous trouverez un entrepôt qui peut être agrandi.

Conformément au PDM de la Municipalité de Calheta, les contraintes foncières sont les suivantes :

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

- Indice de construction : 0,7
- Indice d'étanchéité : 50 %
- Hauteur totale du bâtiment : 10 m
- Dégagements latéraux et arrière minimums : 3 mètres

Description du projet touristique approuvé pour 15 bungalows de la typologie T1, où à l'intérieur ils disposent :
- Chambre avec lit double et armoire intégrée.
- Salle de bain moderne avec douche.
- Salon avec accès direct au patio extérieur.
-Cuisinette.

Extérieur:
- Patio privé
- Intégration paysagère avec la végétation endémique de Madère.

Le projet dispose également d'un bâtiment central de soutien, avec les services suivants :
- Réception d'accueil avec enregistrement, informations touristiques et service de conciergerie
- Espace de massage.
-Gymnase.
- Laverie en libre-service.
- Espaces de stockage : Zones dédiées à la gestion des stocks et à la maintenance.
- Restaurant et terrasse donnant sur la piscine et les jardins.

Les espaces communs et de loisirs disposent de :
- Piscine extérieure, intégrée dans le paysage, avec espace solarium.
-Parking.

Accessibilité:
- L'ensemble du complexe est accessible aux fauteuils roulants.

Le terrain est proche d'une zone de service, ainsi que du centre de santé, du terrain de football, du conseil paroissial, de la maison de thé et de la ferme pédagogique, vous pouvez également compter sur quelques cafés, boulangerie, restaurants, station-service et distributeur automatique de billets.

Vous êtes curieux ?
Venez voir ce magnifique terrain et son projet...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.
Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.
Rika Kaza - AMI : 19631

Ricardina Santos
+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11721
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Site Web : https://www.rikakaza.com
Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants
- Situation calme
- Réservoir d’eau
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Barbecue

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com