



Ribeira Brava - Appartement



 **1** Des chambres
  **1** Salles de bain
  **80** Aire (m²)
  **Garage**

350 000 €
(EUR €)

SPÉCIAL 1

Situé au cœur de Ribeira Brava, à quelques pas du centre du village et des commerces de proximité, cet immeuble moderne de 4 étages allie confort, praticité et art de vivre contemporain totalisant 42 unités d'habitation

Les appartements privilégient les espaces bien distribués, avec des cuisines ouvertes intégrées au salon, de grands balcons, un garage privé et des finitions de haute qualité.

Projet conçu pour ceux qui apprécient la commodité (emplacement central) et la qualité de vie (silence et intimité).

Typologies disponibles :

- T1 : Idéal pour les jeunes ou les couples, avec balcon, cuisine ouverte et place de parking, à partir de 350 000 €
- T3 : Parfait pour les familles, avec un balcon généreux, 2 salles de bains, une suite avec placards



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



intégrés, une cuisine ouverte, un grand salon et deux places de parking, disponible à partir de 500 000 €.

Commodités exclusives :

- Rooftop avec piscine et solarium : Au dernier étage, un espace premium avec une piscine à débordement, des chaises longues et une terrasse avec vue panoramique pour se détendre ou recevoir des amis.
- Gymnase moderne : Équipé d'équipements à la fine pointe de la technologie, disponibles exclusivement pour les résidents.
- Jardin commun au rez-de-chaussée : Espace vert avec bancs, idéal pour des moments de tranquillité.

Situé à quelques pas du centre historique de Ribeira Brava, le bâtiment est intégré dans un quartier animé, avec un accès facile aux commerces de proximité, aux cafés, aux services publics et au front de mer emblématique de la ville. La proximité du port de plaisance et des paysages naturels de Madère garantit un style de vie pratique et inspirant.

Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique développement ...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 50
- Situation centrale
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet
- Étages: 5
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur la montagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Stockage
- Égout



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)