RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11661
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caniço - Maison

3 Des chambres

4 Salles de bain

262 Aire (m²)

281 Superficie du terrain (m²)

495 000 €
(EUR €)

Maison jumelée T3 +1

Maison jumelée de 3 chambres, en construction, située à Caniço dans un quartier calme, se distingue par son architecture moderne et ses finitions de haute qualité.

L'étage social (0) de la maison est un véritable point fort, avec une salle de bain sociale, avec un salon et une salle à manger dans un grand concept d'espace ouvert, avec accès direct au jardin et au parking.

Le 1er étage de la villa est conçu pour assurer confort et fonctionnalité. La zone comprend deux chambres avec placards intégrés avec une salle de bain de soutien. Une suite, avec placards intégrés et salle de bain privée. Toutes les chambres sont orientées plein sud et ont un accès direct au balcon.

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

L'étage -1 se compose d'une chambre, d'une salle de bain avec douche, d'un salon préparé pour installer une kitchenette, avec accès au jardin et entrée indépendante.
Si vous souhaitez avoir un espace à monétiser, c'est la pièce de la maison qui vous permettra d'avoir un revenu supplémentaire.
Nous trouvons également au niveau -1 étage, une buanderie, un jardin fantastique avec un espace social et un barbecue.

L'achèvement de la villa est prévu pour octobre 2025.

Finitions
• Portes laquées blanches jusqu'au plafond (2,60m) ;
• Sol en vinyle de chêne de 6 mm dans le salon et la salle à manger, la cuisine, les toilettes invités, les couloirs et les chambres) ;
• Escalier en bois de chêne massif ;
• Meubles de cuisine laqués blancs ;
• Plan de cuisine Silestone ;
• Mitigeurs intégrés noirs ;
• Toilettes suspendues.

Situé dans un quartier très calme avec un bon accès, il offre une vue sur la mer et la campagne.

Vous êtes curieux ?
Venez voir cette magnifique villa.

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.
Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.

Rika Kaza - AMI : 19631
Site Web : https://www.rikakaza.com
Courriel : info@rikakaza.com

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11661
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Panneaux photovoltaïques
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Certification énergétique: A
- Égout
- Armoires encastrées
- Proximité: Restaurants, Ville, Écoles
- Année de construction: 2025
- Parking
- Cuisine à aire ouverte
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 190
- Double vitrage
- L'eau du robinet

Ricardina Santos
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com