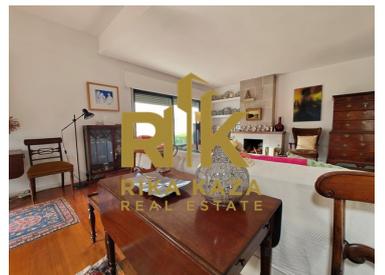




## Funchal (Santa Maria Maior) - Maison



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**240**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**131**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**650 000 €**  
(EUR €)

### Maison jumelée de 3 chambres avec vue sur la baie

Cette résidence se distingue par ses surfaces généreuses, offrant un environnement spacieux et accueillant, idéal pour des moments de convivialité et de loisirs, que ce soit en famille ou entre amis.

La villa est répartie sur trois étages et présente les caractéristiques suivantes :

- Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, un grand salon avec cheminée et une vue magnifique sur la baie de la ville avec une bonne lumière naturelle, une cuisine ouverte entièrement équipée et meublée, une salle à manger et une salle de bain de soutien se démarquent.
- Au 1er étage, nous trouvons l'espace nuit, composé d'une suite avec salle de bain privée et de deux chambres, toutes deux avec placards intégrés et une salle de bain de soutien. L'une des chambres dispose d'un excellent balcon avec vue sur la baie.
- À l'étage inférieur, il y a un salon avec de bons espaces, un espace de rangement, une chambre et une salle de bain.



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'agréable patio permet un parking pour une ou deux voitures, un accès à la cuisine et au sous-sol à l'arrière de la villa et un jardin bien entretenu.

Situé dans un quartier très prisé de Funchal, vous trouverez tous les biens et services de la vie quotidienne à proximité, et vous pouvez facilement vous déplacer à pied vers le centre de Funchal et avec un accès facile à l'autoroute.

Vous êtes curieux ?  
Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Voir le meilleur portefeuille sur le marché : <https://www.rikakaza.com>

Rika Kaza - AMI : 19631  
Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central
- Feu de gaz
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Année de construction: 1965
- Étages: 3
- Parking
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville
- Situation calme
- Balcon
- Certification énergétique: D
- Égout
- Alarme
- Blanchisserie
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de rénovation: 2003
- Condominium privé
- Stationnement extérieur
- Orientation solaire: Sud
- Hauteur au-dessus du niveau de la mer: 70 metros
- Situation centrale
- Sous-sol
- L'eau du robinet



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290<sup>2</sup> · +351 291 771 264<sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290<sup>2</sup> · T +351 291 771 264<sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)