



São Martinho - Développement immobilier



Garage



Piscine

N/A
(EUR €)

58 Développement des Vertus

Découvrez ce magnifique développement en construction situé au cœur de São Martinho. Idéalement situé avec toutes les commodités à portée de main, cet immeuble offre un style de vie urbain et raffiné avec une copropriété privée, qui comprend une piscine, une salle de sport, un jardin, une aire de jeux pour enfants et un garage privé.

Ce nouveau développement dispose d'appartements spacieux et fonctionnels avec balcons et parking, dans les typologies et valeurs suivantes :

- Appartement 1 chambre disponible à partir de 290 000€
- Appartement de 2 chambres disponible à partir de 385 000 €
- Appartement de 3 chambres disponible à partir de 470 000 €

Carte des arrivées :



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



EXTÉRIEUR

- ◇ Bâtiments peints avec de la peinture blanche CIN VinylMat.
- ◇ Pré-installation de stores électriques dans le salon et les chambres.
- ◇ Pré-installation d'alarme et de caméras extérieures.
- ◇ Système d'éclairage intégré dans les faux plafonds des balcons et terrasses couvertes
- ◇ et système d'éclairage avec détecteurs de mouvement dans toutes les zones de circulation, intérieur et extérieur, vertical et horizontal du développement.
- ◇ Appuis en granit, en gris, avec finition fava polie.
- ◇ Cadres en aluminium, encastrés dans la dalle, avec découpe thermique et double vitrage à faible teneur émissive :
 - Portes/fenêtres coulissantes : système OS minimaliste
- ◇ Balcons avec sols en mosaïque et garde-corps en maçonnerie.
- ◇ Étais métalliques verticaux recouverts de brun pour protéger les balcons.
- ◇ Piscine extérieure commune avec terrasse et bac à douche intégré.
- ◇ Aire de jeux pour enfants avec installation d'équipements de jeux certifiés.
- ◇ Chambre en copropriété et salle de sport avec toilettes et espace de rangement.
- ◇ Jardins et espaces verts avec accès commun pour les résidents, avec système automatique d'irrigation, avec utilisation et récupération de l'eau du levada et Réservoir de stockage d'eau de pluie.
- ◇ Ascenseurs d'une capacité de 6 personnes.

INTÉRIEUR

- ◇ Cloisons pour habitations et espaces communs en double parois, avec isolation acoustique entre habitations et espaces communs.
- ◇ Planchers remplis de béton cellulaire avec couverture acoustique pour minimiser la transmission des sons.
- ◇ Faux plafonds en plaques de plâtre, finis avec peinture blanche CIN et avec éclairage encastré LED.
- ◇ Murs recouverts de stuc d'ingénierie, finis avec peinture blanche CIN VinylMatt antifongique.
- ◇ Système d'interphone vidéo couleur.
- ◇ Étages :
 - Chambres, salons, cuisine et installation sanitaire sociale, sol stratifié flottant Chêne naturel Ac5 8mm.
 - Salle de bain privée et salle de lavage – sols et murs en mosaïque Céramique (grande dimension)

CHAUFFAGE DE L'EAU ET CLIMATISATION

- ◇ Pompe à chaleur murale DHW 100L wifi HTW
- ◇ Panneaux solaires de 200L pour le chauffage de l'eau de la piscine.
- ◇ Installation de la climatisation dans le salon et les chambres.

MENUISERIE

- ◇ Porte à patins blindée, avec panneau extérieur résistant aux intempéries.
- ◇ Portes intérieures émaillées blanches, avec système de serrure à clé et poignées en acier inoxydable.
- ◇ Des portes coulissantes émaillées blanches encastrées dans les parois des sanitaires, couloir et buanderie/garde-manger.
- ◇ Armoires de chambre à coucher avec portes coulissantes en bois émaillé blanc avec moulures



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



tiroir avec poignées intégrées en acier inoxydable et tige en acier inoxydable et avec lumière LED avec capteur.

◇ Armoires d'entrée et de salon en bois à lattes Chêne naturel, panneau en bois à lattes Chêne naturel dans le hall d'entrée et porte en lattes de bois Intégré avec un système de verrouillage avec aimant pour l'accès à la buanderie.

CUISINES

◇ Armoires en tôle hydrofuge, de couleur blanche avec plinthe en acier inoxydable, armoire avec réfrigérateur, four et micro-ondes intégrés, avec plinthe en acier inoxydable.

◇ Portes et tiroirs de couleur claire, avec système blumotion (amortissement à la fermeture).

◇ Comptoir en pierre ou similaire

◇ Equipé de :

◇ Four encastrable

◇ Micro-ondes intégré

◇ Table de cuisson à induction

◇ Hotte aspirante

◇ Réfrigérateur combiné intégré

◇ Lave-vaisselle encastrable

◇ Évier Teka – Ref.a BE LINEA RS15 50.40

◇ Mélangeur chromé

SANITAIRES ET ROBINETS

◇ Toilettes suspendues et bidets Sanindusa, modèle Urby.

◇ Robinetterie chromée.

◇ Pommes de douche chromées

◇ Lavabos Sanindusa, modèles Plan 75 et Sanibold 48x40.

◇ Baignoire Sanindusa, modèle Aveiro.

◇ Receveur de douche Sanindusa, modèle Piano.

◇ Armoire à tiroirs émaillés en blanc.

GARAGE

◇ Parking simple ou double numéroté pour chaque appartement, avec pré-installation de chargeur pour véhicules hybrides ou électriques, avec moteur et

Contrôle automatique avec caméra pour la lecture des plaques d'immatriculation. Et capteur de lumière à la porte d'embarquement

Accès au garage.

◇ Espaces de rangement individuels pour chaque unité d'habitation, avec porte coupe-feu certifiée.

◇ Murs recouverts de stuc conçus avec de la peinture à l'eau de couleur à définir.

◇ Compartiment pour la collecte des dépôts de déchets solides urbains, avec trottoir

Parois antidérapantes en céramique et revêtues de matériau céramique et robinet pour lavage.

Idéal pour ceux qui recherchent un investissement de qualité dans un environnement urbain, ce développement offre également la proximité de restaurants, de commerces, d'hôpitaux, de pharmacies, de transports en commun et d'écoles.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Vous êtes curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 2024/25
- Condominium privé
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Situation centrale
- Gymnase
- Ascenseur
- Arrosage automatique
- L'eau du robinet
- Pré installation d'alarme
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Pompe à chaleur
- Jardins
- Système d'arrosage automatique
- Étages: 3
- Parking
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Balcon
- Réservoir d'eau
- Égout



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)