



Canico - Maison



3	5	301	700		1 750 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Piscine (m ²)		(EUR €)

Villa de 3+1 chambres avec vue sur la mer et piscine

Construite en 2023 avec des matériaux de qualité et de bon goût, le résultat était une maison harmonieuse et confortable, tout en veillant à ce que la distribution des espaces aboutisse à une maison fonctionnelle avec une mobilité intérieure et extérieure facile, elle est divisée en 3 étages avec de grandes surfaces, baignées de lumière et avec de grandes finitions une petite oasis.

Composé de :

- 2 suites avec dressing, salle de bain privée et accès direct au jardin
- Suite parentale avec dressing, salle de bain privée et balcon privé.
- Grenier spacieux de 100m2 avec vue fantastique sur la mer, salle de bain avec douche, qui peut être utilisée comme suite, bureau à domicile et bibliothèque.
- Cuisine avec îlot, équipée d'appareils intégrés, four, plaque de cuisson Bora, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle avec distributeur de savon et produit de rinçage automatique, grand évier.
- Buanderie équipée d'armoires encastrées, avec machine à laver avec distributeur de savon et



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



assouplissant automatique, sèche-linge et cave à vin, congélateur vertical et cuve de lavage à l'eau chaude.

- Salon à aire ouverte avec 3 comptoirs indépendants.
- Toilettes sociales.

À l'étranger:

- Piscine d'eau salée chauffée avec solarium et espace douche avec eau chaude.
- Beau jardin avec de nombreuses variétés de plantes, d'arbustes et d'arbres.
- Potager, avec des herbes aromatiques et des arbres fruitiers.
- Barbecue portable.
- Zone de collecte et technique

Informations pratiques :

- Surface habitable : 301m²
- Surface terrain : 700 m²
- Climatisation dans les chambres et le salon
- Aspirateur central
- Système audio intégré avec Bluetooth
- Pompe à chaleur
- Interphone vidéo avec connexion mobile
- Panneaux photovoltaïques
- Boîtier de recharge pour voiture électrique
- Alarme
- Vidéosurveillance
- Portail électrique
- Parking pour 4 voitures

Très bien situé, à proximité de plusieurs commerces et services, vous n'aurez pas besoin de voiture pour vous rendre à la boulangerie, à la salle de sport, à l'hôpital « Hospital da Luz », à la boucherie, à la couturière, à la banque, au supermarché, à l'école, aux courts de padel, à la pharmacie, au bureau de poste ou encore au shopping et à la plage de Caniço.

- À 10 minutes de Funchal
- À 10 minutes de l'aéroport
- À 10 minutes du parcours de golf Palheiro Ferreiro
- À 20 minutes du parcours de golf de Santo da Serra

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété votre nouvelle maison de rêve sur l'île de Madère.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Grenier
- Aspiration central
- Vidéosurveillance/CCTV
- Machine à laver
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Pompe à chaleur
- Jardins
- Barbecue
- Panneaux photovoltaïques
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Balcon
- Certification énergétique: B
- Réservoir d'eau
- Égout
- Air-conditionner
- Alarme
- Système central de musique
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Système d'arrosage automatique
- Année de construction: 2023
- Parking
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer
- Situation centrale
- Double vitrage
- Stockage
- Arrosage automatique
- L'eau du robinet



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)