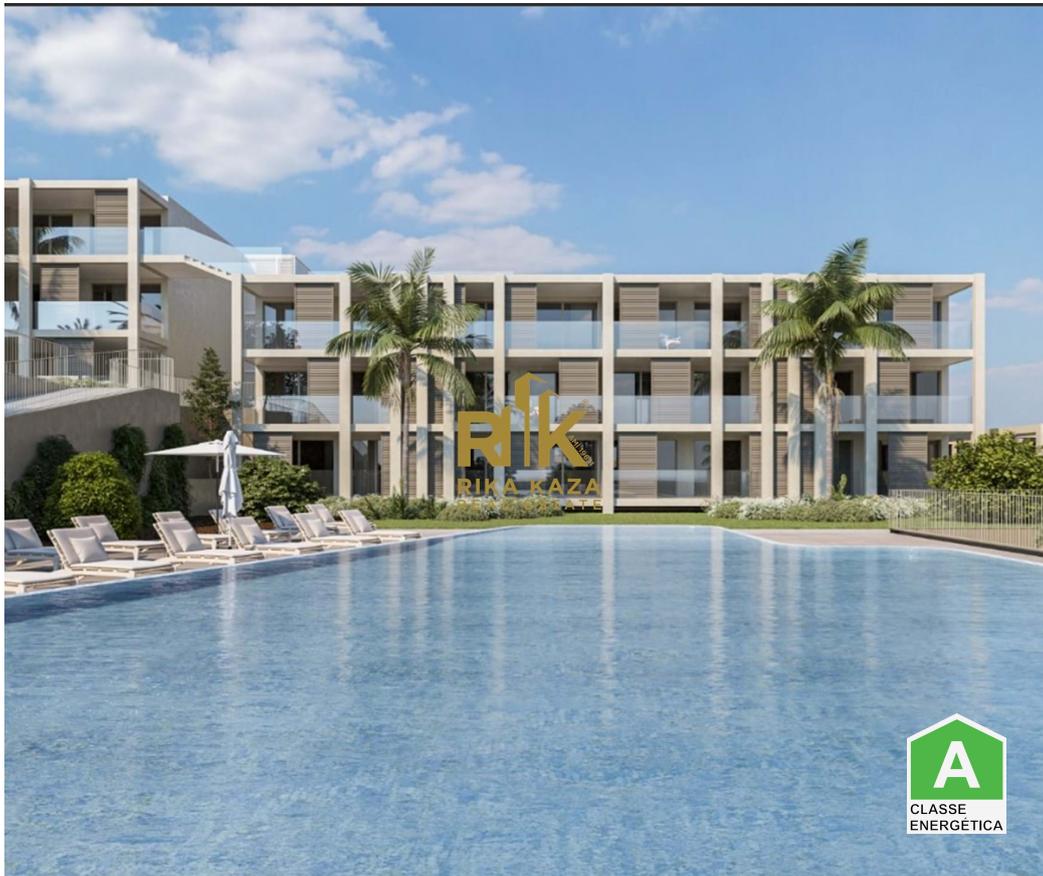




## São Martinho - Appartement



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**119,3**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 2 chambres

Ce nouveau développement à l'architecture et au design modernes, se composera de 104 logements de typologie T1 et T2, répartis entre 8 blocs de 3 étages (rez-de-chaussée, 1er étage et 2ème étage), avec de grands espaces de loisirs et une piscine commune.

Les appartements sont composés d'intérieurs pratiques et fonctionnels avec le confort et l'élégance des temps modernes, certains d'entre eux donnant sur la baie de Funchal. L'extérieur est équipé de généreux balcons avec un espace barbecue.

Les valeurs des fractions :

- Appartements 1 chambre à partir de 290 000 €
- Appartements 2 chambres à partir de 395 000 €



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Toutes les unités disposent d'1 place de parking couverte, 1 débarras, des panneaux solaires et une pompe à chaleur.

Situé dans le quartier des Virtudes, vous trouverez à proximité de ce développement tous les biens et services nécessaires à votre vie quotidienne, avec le centre de Funchal à seulement 5 minutes.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

## Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Piscine
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Garage fermé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Ascenseur
- Stockage
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Jardins
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Double vitrage
- Balcon
- Certification énergétique: A
- Égout



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)