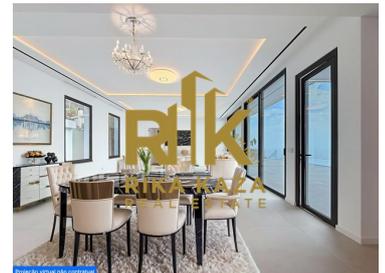




## Arco da Calheta - Maison



3	4	273	826	Garage	Piscine	<b>1 650 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa de plain-pied de 3 chambres avec piscine et vue sur la mer à débordement

Les détails n'ont pas été oubliés dans cette propriété, tout a été conçu pour votre confort, avec des lignes modernes et fonctionnelles, l'intérieur de cette villa vous invite à vous détendre avec de grandes fenêtres pour un maximum de lumière naturelle et à profiter également de la vue imprenable sur la mer étant à seulement 190 mètres de son niveau.

#### Caractéristiques du boîtier :

- Salon/salle à manger en open space
- Cuisine équipée, avec appareils Bosch (plaque de cuisson électrique, hotte aspirante, four, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur Samsung avec tablette sur la porte et caméra à l'intérieur)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Blanchisserie
- Toilettes sociales
- 2 suites avec placards intégrés et salle de bain privée
- Suite parentale avec salle de bain privée et walk-in
- Garage
- Collection
- Jardin
- Griller
- Piscine d'eau salée chauffée avec espace solarium et douche

Cette propriété est également équipée d'un aspirateur central, de la climatisation dans toute la maison, d'un système de sonorisation et dans toutes les pièces et à l'extérieur, d'un système d'interphone vidéo, d'une installation électrique pour rideaux dans toutes les chambres et le salon, de panneaux solaires, de caméras de vidéosurveillance, d'une pré-installation de panneaux photovoltaïques.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit calme mais proche de toutes les commodités.

Cela pourrait être la maison de vos rêves.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Vidéosurveillance/CCTV
- Chauffe-eau électrique
- Machine à laver la vaisselle
- Système d'entrée vidéo
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Centre commercial, Restaurants
- Système d'arrosage automatique
- Année de construction: 2023
- Garage fermé
- Cuisine à aire ouverte
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Situation calme
- Double vitrage
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Aspiration central
- Système central de musique
- Blanchisserie
- Rideaux électriques
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Barbecue
- Painéis Solares
- Parking
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Porte de sécurité
- Stockage
- Arrosage automatique
- Égout



**Ricardina Santos**

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

[ricardina.santos@rikakaza.com](mailto:ricardina.santos@rikakaza.com)

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)