



Canhas - Terrain



6428

Superficie du terrain
(m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

N/A
(EUR €)

Terrain de 6428 m2

Situé dans un endroit calme et surplombant la majestueuse montagne, ce terrain est parfait pour ceux qui recherchent une escapade loin de l'agitation de la ville.

Ce terrain est inséré en deux zones, les Espaces Forestiers et les Espaces Agricoles. Les deux se réfèrent à des usages compatibles, les deux permettent la construction de la première maison, prouvée par un certificat de liste de biens à délivrer par le service des impôts.

Le PDM (Plan directeur municipal de Ponta do Sol) permet la construction de maisons unifamiliales avec les normes de construction suivantes :

- Indice de construction : 0,5
- Surface de construction maximale : 200m
- Hauteur du bâtiment : 8,50 m



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Hauteur de la façade : 6m
- Indice d'imperméabilisation max du sol : 40%

Toutefois, dans les utilisations compatibles, les éléments suivants sont également autorisés :

- Entreprises touristiques ;
- Bâtiments destinés à l'hébergement de proximité.
- Dégagements latéraux et arrière minimums 3m
- Retrait minimum de 3 m
- Indice d'utilisation maximale du sol : 1
- Indice d'imperméabilisation maximal du sol : 50%

Le détachement du terrain peut également être fait, laissant ainsi deux parcelles de terrain.

Son emplacement vous permet de profiter de la tranquillité et de la nature étant à proximité de plusieurs services tels qu'une supérette, des bars et une école.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un coin de paradis sur la magnifique île de Madère.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette terre magnifique...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus.

Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)