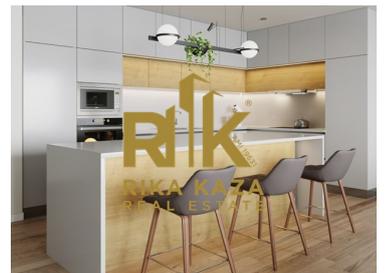




São Martinho - Développement immobilier



Garage



Piscine

N/A

(EUR €)

Développement de la résidence Amparo

Situés à Amparo, ces appartements aux finitions et au design modernes, disposent d'espaces fonctionnels et d'un maximum de confort pour une vie quotidienne facile.

Composés des typologies T1, T2, T3 et T4, tous les appartements disposent d'un débarras et de deux places de parking dans un garage couvert.

Les valeurs des fractions :

- T1 à partir de 425 000 €
- T2 pour accoucher à partir de 455 000 €
- T3 à partir de 550 000 €
- Prix T4 sur demande, avec piscine et trois places de parking

Caractéristiques de la carte de découpage :



Ricardina Santos

+351 963 934 290² · +351 291 771 264¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Portes

- Appartement principal en bois de chêne pour la sécurité et l'acoustique

Armoires et valises

- Bois, façade laquée blanche, intérieur mélaminé gris (portes coulissantes, module de 3 tiroirs, étagère supérieure et tringle à vêtements) Pas de miroir.

Planchers de la cuisine, du salon, de la circulation et de la chambre à coucher

- Plancher de bois franc en chêne multicouche

Murs du salon, circulation et chambres

- Murs plâtrés lisses et peints

Faux plafonds

- Planches Pladur hydrofuges

Cuisine équipée d'appareils Bosch/Siemens

- Four / Micro-ondes / Plaque de cuisson / Hotte / Lave-vaisselle / Réfrigérateur-congélateur

- Bol + batteur

- Meubles de façade laqués

- Plafond mural Silestone Calacatta Gold

- Plateau Silestone Calacatta Gold

Sanitaires

- Toilettes suspendues

- Lavabo encastrable

- Robinetterie de lavabo et de douche

- Comptoir Silestone

- Comptoir inférieur de meuble suspendu (1 tiroir)

- Receveur de douche en résine

- Miroir rectangulaire superposé au bardage et pas d'éclairage intégré

Blanchisserie

- Mélangeur Hansgrohe + lavage de puits

- Comptoir Silestone

Éclairage intérieur

- Spot encastré dans le faux plafond des WC inclus.

Plancher de balcon et extérieur

- Type céramique 80x80

Ascenseurs

Garage avec porte automatique

Cadres en aluminium

- Type CORTIZO : double vitrage avec coupe thermique

- Protections extérieures en verre

Climatisation

- LG ou Daikin dans le conduit (plafond encastré)

Avec plusieurs services et commerces à proximité, tels que Forum Madère, pharmacies, transports en commun, entre autres. Funchal est à seulement 9 minutes et l'accès à l'autoroute est à 2 minutes.

Êtes-vous curieux ?

Venez voir ce magnifique développement...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe à chaque étape du processus.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Piscine
- Année de construction: 2024
- Parking
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Ascenseur
- Stockage
- Égout
- Blanchisserie
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 6
- Garage fermé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Balcon
- L'eau du robinet



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)