



São Roque - Maison



 **6** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **321** Aire (m²)
  **1720** Superficie du terrain (m²)

1 095 000 €
(EUR €)

Maison de style madère T4 + Appartement T2 + Appartement T1

Répartie sur un terrain de 1720 m², cette villa se compose de 2 étages, répartis comme suit :

Le rez-de-chaussée a été transformé en un appartement indépendant de 2 chambres, dans lequel vous trouverez deux chambres, un espace cuisine, un salon, une salle de bain et un espace extérieur avec une douche de jardin pour se rafraîchir tout en profitant du bronzage. L'espace de loisirs est équipé d'un barbecue et d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un espace de rangement et support au potager.

Au 1er étage, vous trouverez l'espace nuit avec 3 grandes chambres et une 4ème chambre qui sert actuellement de dressing. À cet étage, vous trouverez également une salle de bain qui dessert les chambres et l'escalier menant au 2ème étage.



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'entrée principale de la villa se fait par le 2ème étage où l'on découvre un grand espace, salon, salle à manger et cuisine équipée, le tout en harmonie et concept d'espace ouvert. À cet étage, nous avons accès au balcon d'où vous avez une vue imprenable et dégagée sur la ville pour profiter de soirées relaxantes et de feux d'artifice à la fin de l'année. Il dispose également d'une salle de bain pour les invités et de l'escalier menant au 1er étage.

À l'extérieur de cette villa, vous trouverez un porche où se trouve l'espace de buanderie, une salle de bain et un espace qui sert actuellement de studio multimédia, correctement équipé de lumières et d'un système de son.

Vous trouverez également un espace de loisirs et social, dans un environnement naturel et calme équipé d'un barbecue et d'un sauna.

Il dispose d'un atelier correctement équipé avec des machines et des outils où vous pouvez développer votre menuiserie, métallerie légère, mécanique et divers travaux de bricolage.

Cette villa est équipée de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, de panneaux photovoltaïques et d'un grand espace pour garer plusieurs véhicules. Vous pouvez trouver plusieurs arbres fruitiers, des citronniers, des figuiers, des manguiers, des avocatiers, des poires, des caféiers et autres.

Attenant à ce terrain, il y a deux parcelles de terrain, l'une d'une superficie de 468 m² et l'autre de 610m². Il est possible de vendre les lots séparément.

Il dispose d'un parking privé pour plusieurs voitures.

Si votre rêve est d'avoir une propriété de style madéran à Funchal, qui vous donne la possibilité de vivre avec votre famille et en même temps d'avoir une rentabilité grâce à AL, cela peut être la bonne option.

Située dans une zone d'accès facile, cette villa est à 10 minutes de Funchal, et vous pouvez également utiliser les transports en commun qui sont proches de la maison, à 13 minutes de Funchal.

Vous êtes curieux ?

Venez voir cette magnifique villa...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

Rika Kaza - AMI : 19631

Site Web : <https://www.rikakaza.com>

Courriel : info@rikakaza.com



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Jardins
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Panneaux photovoltaïques
- Année de construction: 1938
- Étages: 3
- Cuisine à aire ouverte
- Orientation solaire: Sud
- Vue imprenable
- Situation centrale
- Stockage
- Réservoir d'eau
- Égout
- Machine à laver
- Cheminée à foyer fermé
- Dressing
- Poêle à bois
- Terrasse
- Barbecue
- Painéis Solares
- Licence touristique (AL)
- Parking
- Maison d'amis
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Situation calme
- Balcon
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet



Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)