RIKA KAZA
REAL ESTATE

RK11243
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Prazeres - Terrain

10000
Superficie du terrain (m²)

500 000 €
(EUR €)

Terrain de 10 000m2 avec projet Village

Au cœur de Prazeres, là où l'océan Atlantique embrasse les montagnes de Madère, ce terrain de 10 000m2 apparaît, compatible avec un projet touristique, avec la construction de villas, ou un projet agricole.
Situé dans un quartier calme et en pleine nature, à proximité de la levada qui va à Ponta do Pargo du côté sud, le terrain dispose d'un réservoir d'irrigation de 140 mille litres et d'un système d'irrigation automatique, idéal pour maintenir les arbres fruitiers déjà en production.
Avec un accès facile au bord de la route, avec des connexions essentielles déjà installées : telles que l'électricité, l'eau potable, les télécommunications et le système de vidéosurveillance.
Le terrain est clôturé avec des piquets en bois et en fil de fer assurant la sécurité.
Sur le sol, vous trouverez un entrepôt qui peut être agrandi.

Conformément au PDM de la Municipalité de Calheta, les contraintes foncières sont les suivantes :

Ricardina Santos
+351 963 934 290 [2] · +351 291 771 264 [1]
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 [2] · T +351 291 771 264 [1] · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

- Indice de construction : 0,7
- Indice d'étanchéité : 50 %
- Hauteur totale du bâtiment : 10 m
- Dégagements latéraux et arrière minimums : 3 mètres

Ce terrain fait l'objet d'une étude de projet pour la construction d'un projet touristique de bungalows, vous donnant une idée du type de projet qui peut être développé sur ce terrain.

Le terrain est proche d'une zone de service, ainsi que du centre de santé, du terrain de football, du conseil paroissial, de la maison de thé et de la ferme pédagogique, vous pouvez également compter sur quelques cafés, boulangerie, restaurants, station-service et distributeur automatique de billets.

Vous êtes curieux ?
Venez voir cette terre magnifique...

Vous pouvez compter sur le professionnalisme de notre équipe, à toutes les étapes du processus. Réservez votre visite dès maintenant !

« Les informations fournies ici, bien qu'exactes, sont fournies à titre informatif uniquement et peuvent être modifiées à tout moment. Par conséquent, ils ne doivent pas être interprétés comme un contrat ou une obligation légale.
Rika Kaza - AMI : 19631
Site Web : https://www.rikakaza.com
Courriel : info@rikakaza.com

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants
- Situation calme
- Réservoir d'eau
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Barbecue

Ricardina Santos

+351 963 934 290 ² · +351 291 771 264 ¹
ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com
R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com